

T.C.
DEMİRCİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : YENİPAZAR MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI VE ASKIYA ÇIKARILMA

Evrak No :

Karar Tarihi : 10/04/2026

Evrak Tarihi:

Karar No : 37

TEKLİF

Kasabamız Yenipazar Mahallesi 245 Nolu adanın tamamında ve 263 ada 5 nolu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulanması ve askıya çıkarılması

KARAR

Demirci Belediyesi imar planı içerisinde bulunan Yenipazar Mahallesi 07/01/2022 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli L32B11C1A paftasında Revizyon Uygulama imar planı içerisinde konut alanı olarak planlanan Yenipazar Mahallesi 245 Nolu adanın tamamında ve 263 ada 5 nolu parseller üzerinde, İmar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre sakınca bulunmadığının anlaşıldığı. İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün uygunluk görüşünün alındığı sit alanında kalmadığı anlaşılmış olup uygulamaya dahil edilmesi belediye encümenin açık oyuna sunuldu.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının resen yapılmasına; ilgili kanunun 18 ve 19. maddeleri ile yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenleme yapıp, aynı yönetmeliğin 10. maddesine istinaden düzenleme sınırının onanmasına;

Söz konusu uygulamanın 25. madde gereği düzenlemeye ait parselasyon planlarının 10/04/2026 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına; Askı süresi sonunda askıdan indirilmesine. Yapılacak olan itirazların değerlendirilmesine ve parselasyon planının kesinleştirilmesine;

Teknik dosyanın kontrol edilmek üzere Aksaray Kadastro Müdürlüğüne ve tescil edilmek üzere Gülağaç Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine; encümenin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramazan BOFLAK
Belediye Başkanı

Emin AYTAR
Encümen Üye

Metin İN
Encümen Üye

Derviş OMA
Mali Hizmetler Müd.V

Muhammed DEMİRAY
Tekniker

ASKIYA ÇIKARILMA TUTANAĞI

07/01/2022 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde konut alanı olarak planlanan, Kasabamız Kurtuluş Mahallesi 245 Nolu adanın tamamında ve 263 ada 5 nolu parseller üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi hükümleri gereğince parcelasyon işleminin yapılması,

İmar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre sakınca bulunmadığının anlaşıldığı, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün uygunluk görüşünün alındığı sit alanında kalmadığı anlaşılmış olup uygulamaya dahil edilmesi belediye encümeninin açık oyuna sunuldu.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının resen yapılmasına; ilgili kanunun 18 ve 19. maddeleri ile yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenleme yapıp, aynı yönetmeliğin 10. maddesine istinaden düzenleme sınırının onanmasına;

Söz konusu uygulamanın 25. madde gereği düzenlemeye ait parcelasyon planlarının 10/04/2026 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına; Askı süresi sonunda askıdan indirilmesine, yapılacak olan itirazların değerlendirilmesine ve parcelasyon planının kesinleştirilmesine;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması askı ilanı belediyemiz hoparlöründen defaatle anons edilerek, ilan panosunda askıya çıkarılarak yayımlanarak halka duyurulmuştur. İş bu tutanak aşağıda isimleri yazan görevlilerce imza altına alınmıştır.10/04/2026

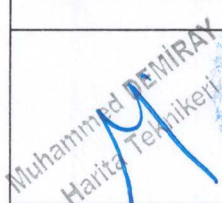

Derviş OMAV
Mali Hizmetler Müd. V

Ahmet BOZLAK
Mimar

Muhammed DEMİRAY
Tekniker

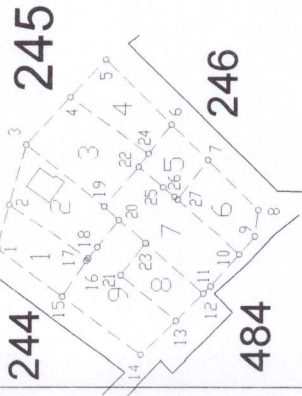
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-2)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18. MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: AKSARAY		
	İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ/DEMİRCİ/YENİPAZAR		
	PAFTA NO	: L32-B-11-C-2-A / L32-B-12-D-1-A		
	ADA NO	: 245-263		
	PARSEL NO	: -		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: YAHYA TEYMEN		
	ODA SİCİL NO	: 22165		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:MEYDAN MAH. PARK SK. NO:8/B GÜLAĞAÇ/AKSARAY - TEL: 0 544 724 86 02		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
/...../20...../...../20.....		

MÜLKİYET DURUM KROKİSİ

İL	: AKSARAY
İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ
MAH./KÖY	: DEMİRCİ/YENİPAZAR
ADA/PARSEL NO	: 245-263



870

263

ADİ SOYADI	YAHYA TEYMEN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR, BELEDİYE/ÖZEL DARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH/2026	YAHYA TEYMEN	KONTROL EDEN ONAYLAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA				

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ-1

İL/İ	: AKSARAY
İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ
MAH./KÖY	: DEMİRCİ/YENİPAZAR
ADA/PARSEL NO:	245 ADA

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D1	612979.99	424966.76	D2	613026.89	424965.15
D3	613066.67	424962.29	D4	613104.11	424977.37
D5	613156.64	424970.71	D6	613290.24	424959.42
D7	613372.18	424950.36	D8	613486.97	424943.53
D9	613796.97	424940.44	D10	613802.63	424941.96
D11	613772.19	424940.64	D12	613768.83	424943.20
D13	613767.11	424941.66	D14	613486.97	424943.53
D15	613371.38	424959.48	D16	613289.48	424959.82
D17	613216.55	424970.41	D18	613156.27	424973.05
D19	613103.31	424970.59	D20	613065.86	424962.17
D21	612990.91	424974.07	D22	612933.13	424980.06

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
18_SINIR		D22,D1,D2,D3,D4,D5,D6, D7,D8,D9,D10,D11,D12, D13,D14,D15,D16,D17,D18, D19,D20,D21	11188.33

244

2

245

4

5

6

8

7

484

246

KROKİ

D4

D19

D3

D20

D2

D1

D21

D22

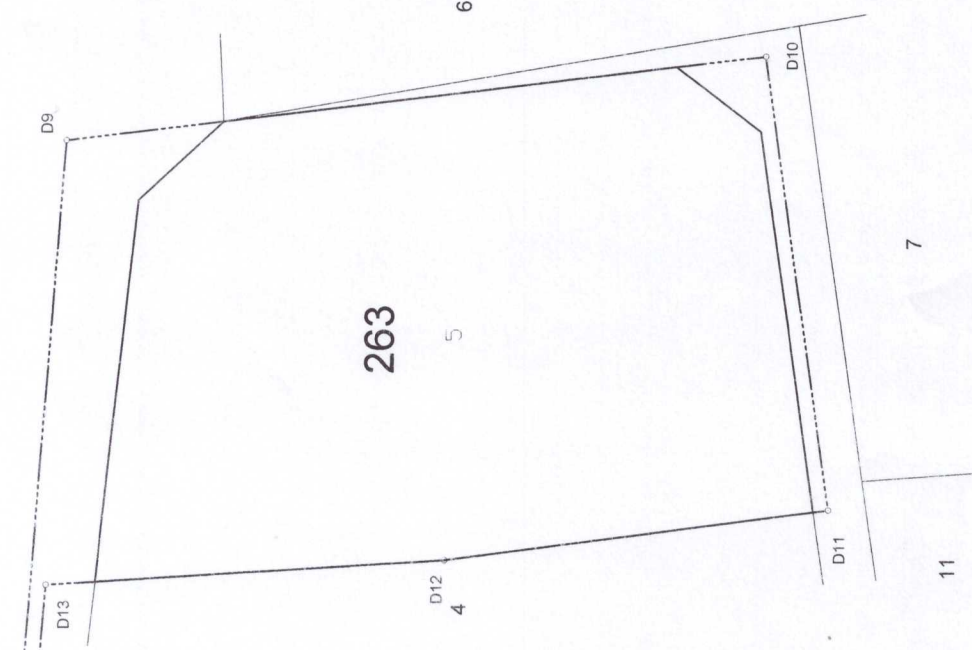
--- Düzenleme Sınırı
 --- İmar Adaları
 --- Kadastro Parselleri

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADISÖYADİ	ONAYLIYAN	KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	01/07/2026	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA		



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ-2
870

İL	: AKSARAY
İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ
MAH./KÖY	: DEMİRCİ/YENİPAZAR
ADA/PARSEL NO	: 263/5



KROKİ

_____ Düzenleme Sınırı
 _____ İmar Adaları
 _____ Kadastro Parselleri

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH	YAHYA TEYMEN /.../2026	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA	<i>[Signature]</i>	ONAYLAYAN	

[Signature]
 YAHYA TEYMEN
 BELEDİYE BAŞKANI

[Signature]
 İMZA

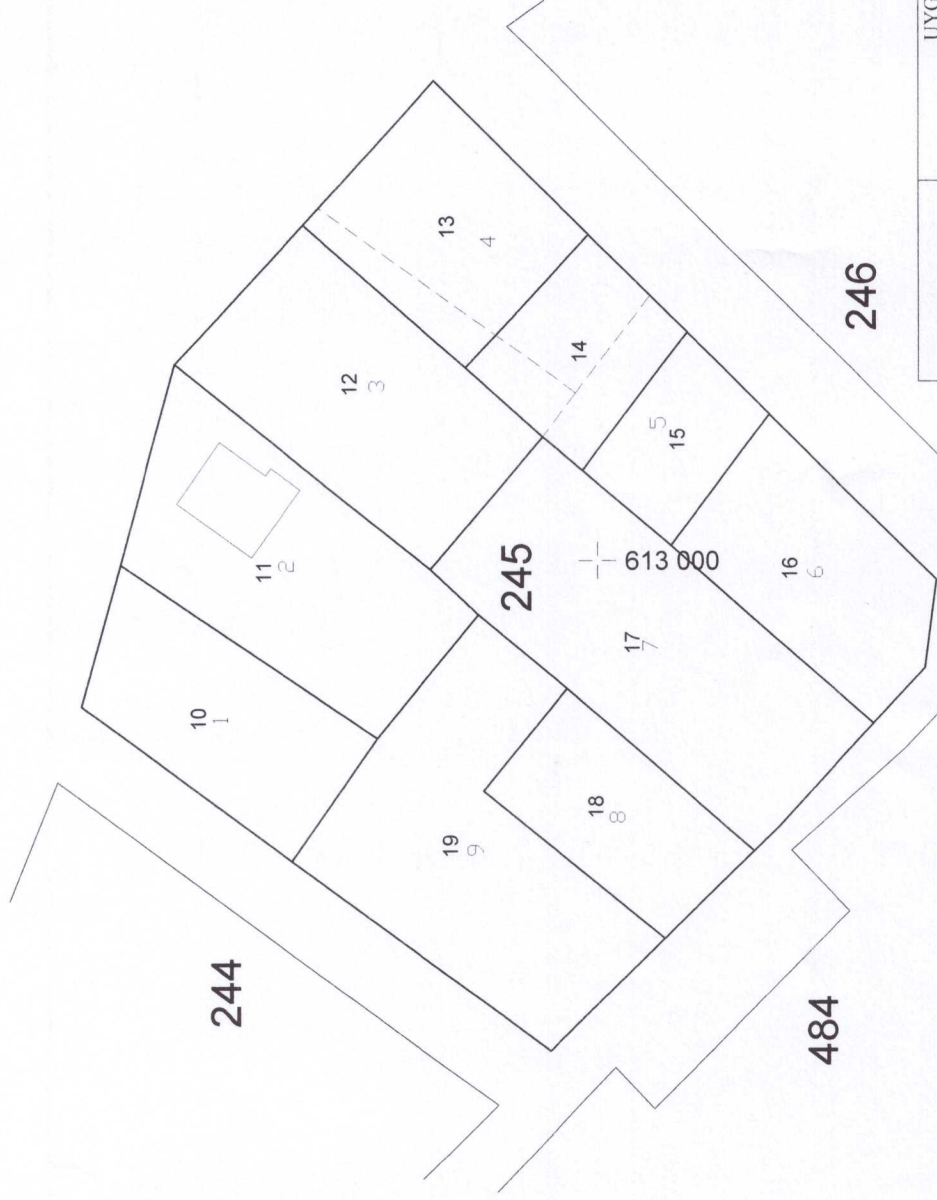
PARSELASYON HARİTASI-I

İL	: AKSARAY
İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ
MAH/KÖY	: DEMİRCİ/YENİPAZAR
ADA/PARSEL NO	: 245 ADA

4 249 900



1000



UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
KONTROL EDEN	KONTROL EDENİN İMZASI
ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	YAHYA TEYMEN
TARİH	.../.../2026
İMZA	



PARSELASYON HARİTASI-2

İL : AKSARAY
İLÇESİ : GÜLAĞAÇ
MAH./KÖY : DEMİRCİ/YENİPAZAR
ADA/PARSEL NO : 263 ADA

4 249 500



870



4 249 400

613 700

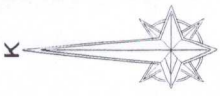
613 800

613 900

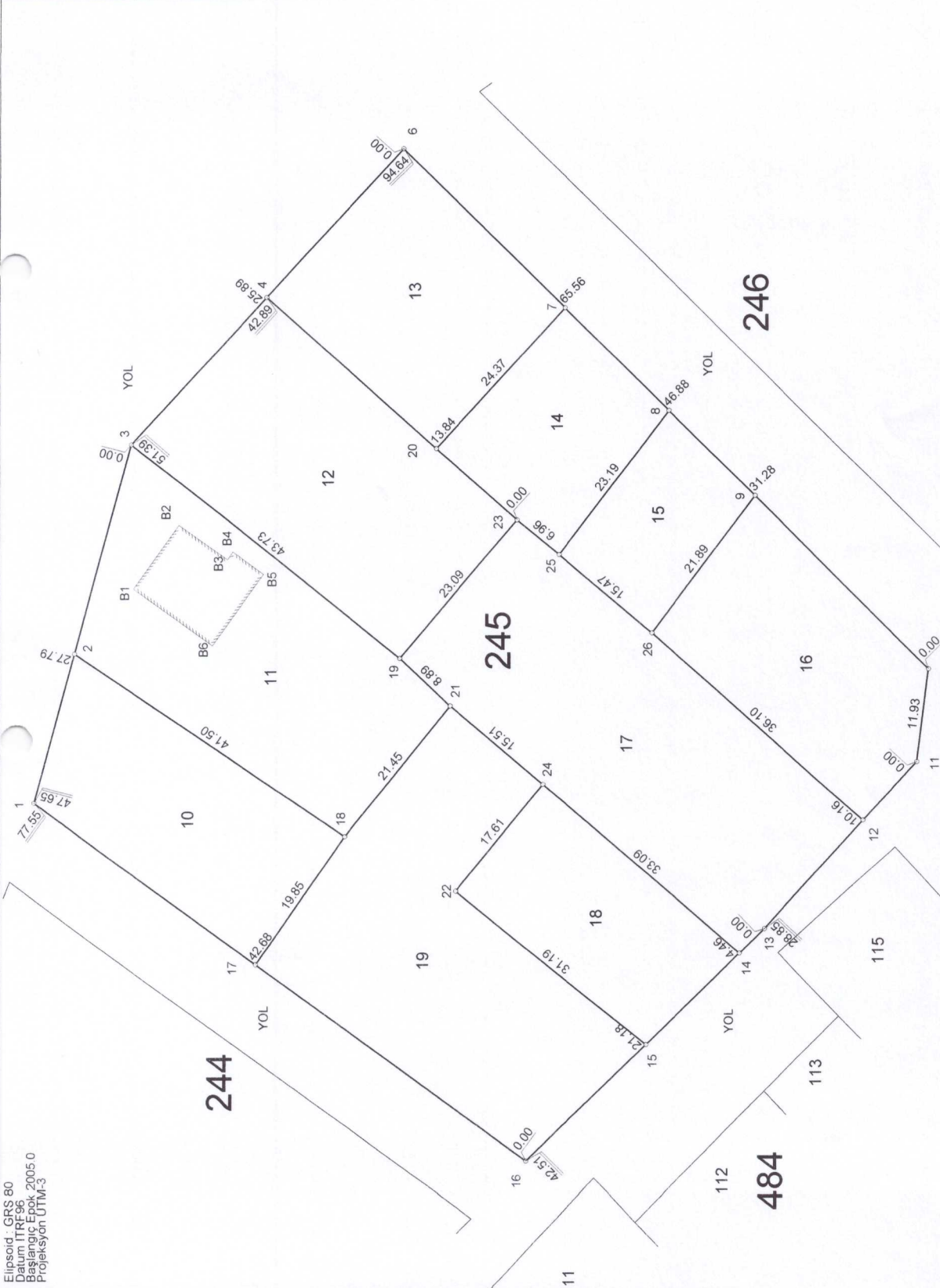
UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	YAHYA TEYMEN		
ADI SOYADI	YAHYA TEYMEN		
TARİH	.../.../2026		
İMZA	Yahya TEYMEN		

Elipsoid : GRS 80
 Datum : ITRF96
 Beşim : Etk 2005.0
 Projeksiyon : UTM-3

Datum : ITRF96
 Projeksiyon : 3_33



NoktaNo	Y	X	MK
245/1	612980.39	4249868.62	0.09
245/2	612999.56	4249863.46	0.09
245/3	613026.40	4249856.24	0.09
245/4	613045.27	4249839.10	0.09
245/6	613064.44	4249821.69	0.09
245/7	613043.83	4249801.17	0.09
245/8	613030.59	4249787.99	0.09
245/9	613019.54	4249776.96	0.09
245/10	612997.37	4249754.91	0.09
245/11	612985.53	4249756.37	0.09
245/12	612978.01	4249763.21	0.09
245/13	612964.18	4249775.78	0.09
245/14	612961.06	4249778.97	0.09
245/15	612949.36	4249790.92	0.09
245/16	612934.44	4249806.15	0.09
245/17	612959.73	4249840.53	0.09
245/18	612976.06	4249829.26	0.09
245/19	612998.91	4249822.23	0.09
245/20	613025.79	4249817.56	0.09
245/21	612992.77	4249815.81	0.09
245/22	612969.07	4249815.10	0.09
245/23	613016.50	4249807.29	0.09
245/24	612982.72	4249803.99	0.09
245/25	613012.06	4249801.93	0.09
245/26	613002.05	4249790.14	0.09
B1	613007.78	4249855.95	0.09
B2	613015.91	4249850.23	0.09
B3	613011.47	4249844.10	0.09
B4	613012.46	4249843.43	0.09
B5	613009.61	4249839.51	0.09
B6	613000.55	4249846.01	0.09



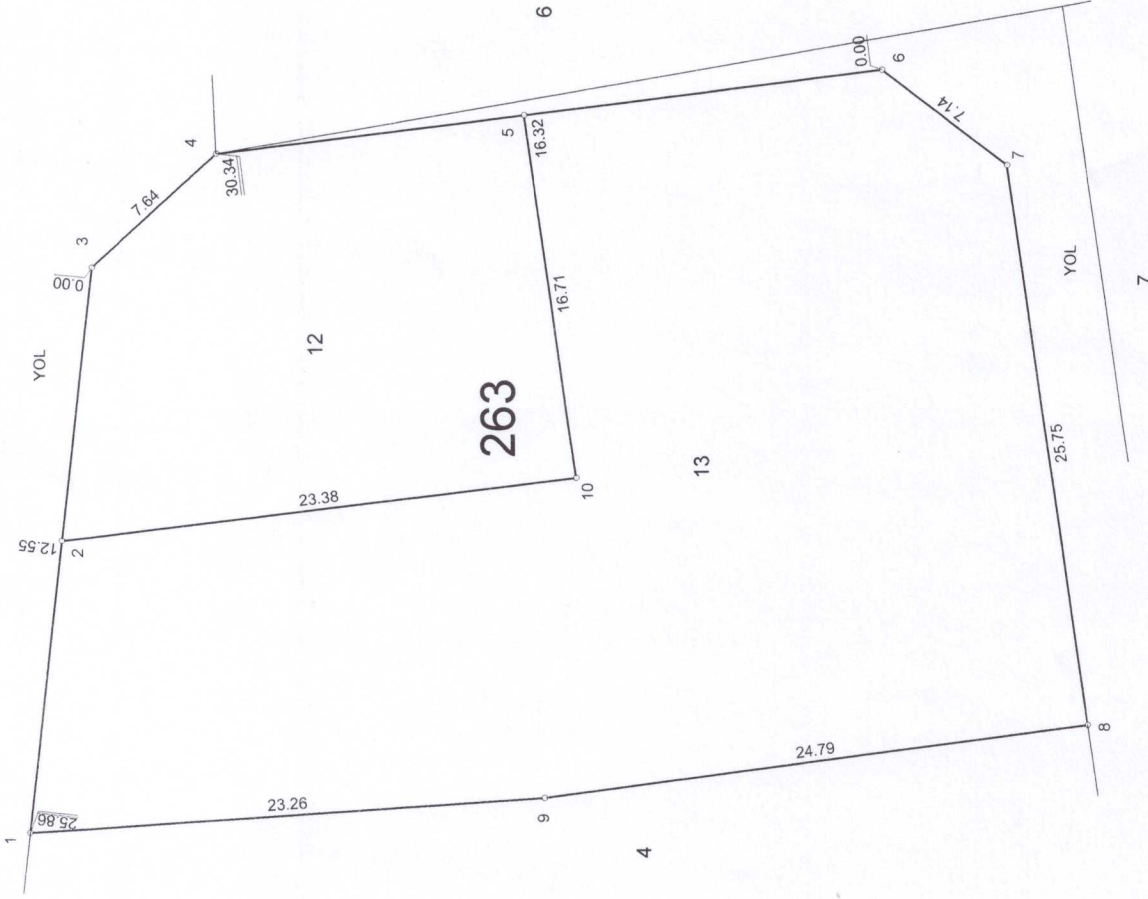
İLİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
: AKSARAY	YAHYA TEYMEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇE : GÜLAĞAÇ	YAHYA TEYMEN	KONTROL EDEN	
MAH./KÖY : DEMİRCİ/YENİPAZAR	YAHYA TEYMEN		
PAFTA NO : L32-B-11-C-2-A	İMZA		
ADA/PARSEL NO : 245/*	TARİH		

Yahya Teymen
 İmza
 Tarihi : 12/02/2026
 Muhammed Delice
 Hakkta Yılmaz
 Denetim ve Tasarım
 M. K.

Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF96
Başlangıç Noktası : 2005 0
Projeksiyon : UTM-3

Datum : ITRF96
Projeksiyon : 3_33

NoktaNo	Y	X	MK
263/1	613767.32	4249458.42	0.09
263/2	613780.56	4249456.98	0.09
263/3	613793.03	4249455.63	0.09
263/4	613798.24	4249450.04	0.09
263/5	613799.93	4249436.12	0.09
263/6	613801.90	4249419.92	0.09
263/7	613797.56	4249414.25	0.09
263/8	613772.06	4249410.63	0.09
263/9	613768.83	4249435.20	0.09
263/10	613783.38	4249433.77	0.09



İLİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
: AKSARAY	YAHYA TEYMEN	BELEDİYE/ÖZEL DARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇE : GÜLAĞAÇ	YAHYA TEYMEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY : DEMİRCİ/YENİPAZAR	YAHYA TEYMEN		
PAFTA NO : L-32-B-12-D-1-A			
ADA/PARSEL NO : 263/12+263/13			
	TARİH :/2026		

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
245/1	612980.39	4249868.62	245/2	612999.58	4249863.46
245/3	613026.40	4249856.24	245/4	613047.51	4249837.06
245/5	613064.44	4249821.69	245/6	613035.56	4249792.94
245/7	613019.51	4249776.96	245/8	612997.37	4249754.91
245/9	612985.53	4249756.37	245/10	612977.98	4249763.24
245/11	612964.18	4249775.78	245/12	612961.06	4249778.97
245/13	612949.36	4249790.92	245/14	612934.44	4249806.15
245/15	612959.72	4249840.53	245/16	612975.21	4249829.97
245/17	612976.08	4249829.25	245/18	612981.03	4249825.16
245/19	612998.91	4249822.23	245/20	612992.77	4249815.81
245/21	612969.07	4249815.10	245/22	613016.50	4249807.29
245/23	612982.72	4249803.99	245/24	613022.37	4249802.87
245/25	613007.49	4249796.43	245/26	613003.25	4249791.48
245/27	613002.03	4249790.12			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	D ³ zeltme	Deng.Alan
245	3, 1, 14, 11, 9, 8, 5, 4	8375.13	+0.00	8375.13
245/1	2, 17, 16, 15, 1	734.30	+0.00	734.30
245/2	3, 19, 20, 18, 17, 2	1123.81	+0.00	1123.81
245/3	19, 3, 4, 24, 22	1272.35	+0.00	1272.35
245/4	5, 6, 24, 4	815.46	+0.00	815.46
245/5	27, 26, 25, 22, 24, 6, 7	511.43	+0.00	511.43
245/6	27, 7, 8, 9, 10	734.30	+0.00	734.30
245/7	27, 10, 11, 12, 23, 20, 19, 22, 25, 26	1363.59	-0.00	1363.59
245/8	23, 12, 13, 21	550.36	+0.00	550.36
245/9	13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 21	1269.53	+0.00	1269.53
	TOPLAM	8375.13	-0.00	8375.13
TAPU ALANI		8375.13		
HESAPLANAN		8375.13		
FARK		-0.00		
TECV Z		34.92		

Yahya TEYMIN
Harita Teknikeri

Muhammed DEMİRAY
Harita Teknikeri

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
263/1	613767.32	4249458.42	263/2	613793.03	4249455.63
263/3	613798.24	4249450.04	263/4	613801.90	4249419.92
263/5	613797.56	4249414.25	263/6	613772.06	4249410.63
263/7	613768.83	4249435.20			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	D ³ zeltme	Deng.Alan
263	3,4,5,6,7,1,2	1333.33	+0.00	1333.33
263/5	3,4,5,6,7,1,2	1333.33	+0.00	1333.33
	TOPLAM	1333.33	+0.00	1333.33
TAPU ALANI		1333.33		
HESAPLANAN		1333.33		
FARK		0.00		
TECVİZ		10.13		

Yahya TEYMEN
Harita Mühürsü

Muhammed DEMIRAY
Harita Teknikeri

245 ADA KOORDİNE ÖZET

ITRF96_3_33

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
245/1	612980.39	4249868.62	245/2	612999.56	4249863.46
245/3	613026.40	4249856.24	245/4	613045.27	4249839.10
245/5	613047.51	4249837.06	245/6	613064.44	4249821.69
245/7	613043.83	4249801.17	245/8	613030.59	4249787.99
245/9	613019.54	4249776.98	245/10	612997.37	4249754.91
245/11	612985.53	4249756.37	245/12	612978.01	4249763.21
245/13	612964.18	4249775.78	245/14	612961.06	4249778.97
245/15	612949.36	4249790.92	245/16	612934.44	4249806.15
245/17	612959.73	4249840.53	245/18	612976.06	4249829.26
245/19	612998.91	4249822.23	245/20	613025.79	4249817.56
245/21	612992.77	4249815.81	245/22	612969.07	4249815.10
245/23	613016.50	4249807.29	245/24	612982.72	4249803.99
245/25	613012.06	4249801.93	245/26	613002.05	4249790.14

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	D ³ zeltme	Deng.Alan
245	3, 1, 16, 13, 11, 10, 6, 5	8375.13	+0.00	8375.13
245/10	2, 18, 17, 1	734.30	+0.00	734.30
245/11	3, 19, 21, 18, 2	1123.81	+0.00	1123.81
245/12	3, 4, 20, 23, 19	1051.38	+0.00	1051.38
245/13	20, 4, 6, 7	730.03	+0.00	730.03
245/14	25, 23, 20, 7, 8	469.87	+0.00	469.87
245/15	25, 8, 9, 26	347.96	+0.00	347.96
245/16	26, 9, 10, 11, 12	734.30	+0.00	734.30
245/17	12, 13, 14, 24, 21, 19, 23, 25, 26	1363.59	+0.00	1363.59
245/18	24, 14, 15, 22	550.36	+0.00	550.36
245/19	15, 16, 17, 18, 21, 24, 22	1269.53	+0.00	1269.53
	TOPLAM	8375.13	+0.00	8375.13
TAPU ALANI		8375.13		
HESAPLANAN		8375.13		
FARK		0.00		
TECVİZ		34.92		

Yahya TEYMEN
Harita Mühendisi

Muhammed DEMİRAY
Harita Teknikeri

263 ADA KOORDİNE ÖZET

ITRF96_3_33

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
263/1	613767.32	4249458.42	263/2	613780.56	4249456.98
263/3	613793.03	4249455.63	263/4	613798.24	4249450.04
263/5	613799.93	4249436.12	263/6	613801.90	4249419.92
263/7	613797.56	4249414.25	263/8	613772.06	4249410.63
263/9	613768.83	4249435.20	263/10	613783.38	4249433.77

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	D ³ zeltme	Deng.Alan
263	4, 6, 7, 8, 9, 1, 3	1333.33	+0.00	1333.33
263/12	2, 3, 4, 5, 10	343.81	+0.00	343.81
263/13	1, 2, 10, 5, 6, 7, 8, 9	989.52	+0.00	989.52
	TOPLAM	1333.33	+0.00	1333.33
TAPU ALANI		1333.33		
HESAPLANAN		1333.33		
FARK		0.00		
TECV Z		10.13		

Yahya TEYMEN
Harita Mühendisi

Muhammed DEMIRAY
Harita Teknikeri

Toplam Tahsis	=	9708.46
Toplam İmar Ada Alanı	=	9708.46
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	9708.46
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9708.46
Toplam Pay	=	9708.46
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	9708.46
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	9708.46
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Yahya TEYMEN
Halka Müdüresi

Ramazan BOZLAK
Demirci Belediye Başkanı

İli : AKSARAY SAYFA NO:1
İlçesi : GÜLAĞAÇ
KÖYÜ/MAHALLESİ: DEMİRCİ/YENİPAZAR
T.C. DEMİRCİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
245/1	734.30	-	-	-	-	734.30	-	734.30	245	8375.13
245/2	1123.81	-	-	-	-	819.24	-	819.24	263	1333.33
		-	-	-	-	115.32	-	115.32		
		-	-	-	-	4.58	-	4.58		
		-	-	-	-	184.67	-	184.67		
245/3	1272.35	-	-	-	-	220.97	-	220.97		
		-	-	-	-	1051.38	-	1051.38		
245/4	815.46	-	-	-	-	197.98	-	197.98		
		-	-	-	-	617.48	-	617.48		
245/5	511.43	-	-	-	-	163.47	-	163.47		
		-	-	-	-	173.98	-	173.98		
		-	-	-	-	173.98	-	173.98		
245/6	734.30	-	-	-	-	183.58	-	183.58		
		-	-	-	-	550.72	-	550.72		
245/7	1363.59	-	-	-	-	124.16	-	124.16		
		-	-	-	-	145.22	-	145.22		
		-	-	-	-	76.21	-	76.21		
		-	-	-	-	1018.00	-	1018.00		
245/8	550.36	-	-	-	-	199.43	-	199.43		
		-	-	-	-	199.06	-	199.06		
		-	-	-	-	151.87	-	151.87		
245/9	1269.53	-	-	-	-	1076.41	-	1076.41		
		-	-	-	-	193.12	-	193.12		
263/5	1333.33	-	-	-	-	247.38	-	247.38		
		-	-	-	-	247.38	-	247.38		
		-	-	-	-	247.38	-	247.38		
		-	-	-	-	247.38	-	247.38		
		-	-	-	-	343.81	-	343.81		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
9708.46	9708.46	0.00	0.00	0.00	0.00	9708.46	0.00	9708.46	9708.46

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 9708.46
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 9708.46
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Yahya TEYMİN
Haberleşme



TOPLAM ALAN : 9708.46		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 9708.46		V E		TOPLAM ADA ALANI : 9708.46							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 9708.46											
K A D A S T R O		R O		İ M A R							
SNo	Pafda	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Ad ²	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
17351	L32B11C2A	245/1	734.30 734.30	TAM	İSMAHAN TORUN ARİF	-	734.30	245/10	734.30	TAM	734.30
18726	L32B11C2A	245/2	1123.81 819.24	81924 112381	İMDAT GÖKŞEN RAMAZAN	-	819.24	245/11	1123.81	81924/112381	819.24
18727	L32B11C2A	245/2	1123.81 115.32	11532 112381	HÜLYA GÖKŞEN KUDDUSİ	-	115.32	245/11	1123.81	11532/112381	115.32
18728	L32B11C2A	245/2	1123.81 4.58	458 112381	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	4.58	245/11	1123.81	458/112381	4.58
18729	L32B11C2A	245/2	1123.81 184.67	18467 112381	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	184.67	245/11	1123.81	18467/112381	184.67
8076	L32B11C2A	245/3	1272.35 220.97	22097 127235	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	220.97	245/13	730.03	22097/73003	220.97
8077	L32B11C2A	245/3	1272.35 1051.38	105138 127235	SELİM MAKAL REMZİ	-	1051.38	245/12	1051.38	TAM	1051.38
2373	L32B11C2A	245/4	815.46 197.98	19798 81546	MALİYE HAZİNESİ	-	197.98	245/14	469.87	19798/46987	197.98
19090	L32B11C2A	245/4	815.46 617.48	30874 40773	SİBEL DOĞAÇ AHMET FATMA NUR AK [Vrs.] GÜLDANE TOSUN [Vrs.] BARIŞ TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] EMİNE TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] HATİCE TOSUN [Vrs.] DOĞAN TOSUN [Vrs.] BİLGEHAN OKATAN [Vrs.] RABİA TOSUN [Vrs.] HAYANA TOSUN [Vrs.] SERKAN HARUN [Vrs.] MUHAMMED YAHYA TOSUN [Vrs.]	-	617.48	245/14 245/17	469.87 1363.59	27189/46987 34559/136359	271.89 345.59

Yaklaşık 1000000 TL

Ramazan DOĞAÇ
Demirci Belediyesi Başkanı

K A D A S T R O		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A					SAYFA NO:1/1				
Sno	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Ad ²	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					RABİA TOSUN [Vrs.]						
3730	L32B11C2A	245/5	511.43 163.47	16347 51143	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	163.47	245/13	730.03	16347/73003	163.47
3731	L32B11C2A	245/5	511.43 173.98	17398 51143	ABDULLAH TOSUN MUSTAFA	-	173.98	245/15	347.96	17398/34796	173.98
19091	L32B11C2A	245/5	511.43 173.98	17398 51143	BİROL GÖKŞEN REGAYİP SAHİRE US [Vrs.] MUSTAFA US [Vrs.] MEVLÜT US [Vrs.] RAMAZAN US [Vrs.] MÜCEVHER KOÇAK [Vrs.] ŞEYMA NUR SARI [Vrs.] AYKUT GÖKŞEN [Vrs.] FATMANA YÖNEY [Vrs.] HATİCE GÜR [Vrs.] KAMİLE KAÇAR [Vrs.] EMİNE US [Vrs.]	-	173.98	245/15	347.96	17398/34796	173.98
14876	L32B11C2A	245/6	734.30 183.58	9179 36715	ŞAMMAS DEMİRAY HÜSEYİN	-	183.58	245/16	734.30	18358/73430	183.58
14877	L32B11C2A	245/6	734.30 550.72	55072 73430	ŞAMMAS DEMİRAY HÜSEYİN	-	550.72	245/16	734.30	55072/73430	550.72
18827	L32B11C2A	245/7	1363.59 124.16	12416 136359	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	124.16	245/13	730.03	12416/73003	124.16
18828	L32B11C2A	245/7	1363.59 145.22	14522 136359	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	145.22	245/13	730.03	14522/73003	145.22
18829	L32B11C2A	245/7	1363.59 76.21	7621 136359	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	76.21	245/13	730.03	7621/73003	76.21

TOPLAM ALAN : 9708.46
 TOPLAM PAY : 9708.46
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 9708.46

TOPLAM ADA ALANI : 9708.46
 O. KATILIM ORANI : 0.000000
 D.O. PAYI ORANI : 0.0000000

Ö Z E T F O R M U
 (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

Yahya TEYMEN
 Halkın İhtiyaçlarına
 Hizmet Etmeye Adanmış



TOPLAM ALAN : 9708.46
TOPLAM PAY : 9708.46
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 9708.46

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1/2
TOPLAM ADA ALANI : 9708.46
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Ad ²	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	İ M A R	
											Pay	Pay
19092	L32B11C2A	245/7	1363.59 1018.00	101800 136359	AHMET TOSUN YAHYA DOĞAN TOSUN [Vrs.] YÜCEL TOSUN [Vrs.] RABİA TOSUN [Vrs.] EMİNE TOSUN [Vrs.] SİBEL DOĞAÇ [Vrs.] BİLGEHAN TOSUN [Vrs.] ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.] HAVANA TOSUN [Vrs.] SERKAN TOSUN [Vrs.] ORHAN TOSUN [Vrs.]	-	- 1018.00	245/17	1363.59	101800/136359	1018.00	
10773	L32B11C2A	245/8	550.36 199.43	19943 55036	HİCABİ MAKAL DEDE	-	- 199.43	245/18	550.36	19943/55036	199.43	
10774	L32B11C2A	245/8	550.36 199.06	19906 55036	HİCABİ MAKAL DEDE	-	- 199.06	245/18	550.36	19906/55036	199.06	
10775	L32B11C2A	245/8	550.36 151.87	15187 55036	İŞHAK ŞABAN AY MUSTAFA	-	- 151.87	245/18	550.36	15187/55036	151.87	
12026	L32B11C2A	245/9	1269.53 1076.41	107641 126953	HİCABİ MAKAL DEDE	-	- 1076.41	245/19	1269.53	107641/126953	1076.41	
12027	L32B11C2A	245/9	1269.53 193.12	19312 126953	HİCABİ MAKAL DEDE	-	- 193.12	245/19	1269.53	19312/126953	193.12	
17337	L32B11C2B	263/5	1333.33 247.38	24738 133333	ŞABAN BAY MUSTAFA	-	- 247.38	263/13	989.52	24738/98952	247.38	
17338	L32B11C2B	263/5	1333.33 247.38	24738 133333	DEDE BAY MUSTAFA	-	- 247.38	263/13	989.52	24738/98952	247.38	
17339	L32B11C2B	263/5	1333.33 247.38	24738 133333	MEHMET BAY MUSTAFA	-	- 247.38	263/13	989.52	24738/98952	247.38	
17340	L32B11C2B	263/5	1333.33 247.38	24738 133333	İBİŞ BAY MUSTAFA	-	- 247.38	263/13	989.52	24738/98952	247.38	

Yahya TEYMEEN
HİCABİ MAKAL
Demirçi Eski Başkani



TOPLAM ALAN		: 9708.46		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A				SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY		: 9708.46		V E				TOPLAM ADA ALANI : 9708.46			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA		: 0.00		Ö Z E T F O R M U				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:		: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN:		: 9708.46		K A D A S T R O				İ M A R			
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Ad ²	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
17341	L32B11C2B	263/5	1333.33 343.81	34381 133333	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	343.81	263/12	343.81	TAM	343.81

Yalvaç TEYMEN
Mülkiyet Müdürlüğü



TOPLAM ALAN : 9708.46		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 9708.46		D A Ğ I T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 9708.46							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O.KATILIM OFANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 9708.46											
		K A D A S T R O		İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Ad ²	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
17351	L32B11C2A	245/1	734.30	TAM 734.30	İSMAHAN TORUN ARİF	-	734.30	- 245/10	734.30	TAM	734.30
18726	L32B11C2A	245/2	1123.81	81924/112381 819.24	İMDAT GOKŞEN RAMAZAN	-	819.24	- 245/11	1123.81	81924/112381	819.24
18727	L32B11C2A	245/2	1123.81	11532/112381 115.32	HÜLYA GOKŞEN KUDDUSİ	-	115.32	-		11532/112381	115.32
18728	L32B11C2A	245/2	1123.81	458/112381 4.58	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	4.58	-		458/112381	4.58
18729	L32B11C2A	245/2	1123.81	18467/112381 184.67	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	184.67	-		18467/112381	184.67
8077	L32B11C2A	245/3	1272.35	105138/127235 1051.38	SELİM MAKAL REMZİ	-	1051.38	- 245/12	1051.38	TAM	1051.38
8076	L32B11C2A	245/3	1272.35	22097/127235 220.97	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	220.97	- 245/13	730.03	22097/73003	220.97
3730	L32B11C2A	245/5	511.43	16347/51143 163.47	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	163.47	-		16347/73003	163.47
18827	L32B11C2A	245/7	1363.59	12416/136359 124.16	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	124.16	-		12416/73003	124.16
18828	L32B11C2A	245/7	1363.59	14522/136359 145.22	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	145.22	-		14522/73003	145.22
18829	L32B11C2A	245/7	1363.59	7621/136359 76.21	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	-	76.21	-		7621/73003	76.21
2373	L32B11C2A	245/4	815.46	19798/81546 197.98	MALİYE HAZİNESİ	-	197.98	- 245/14	469.87	19798/46987	197.98
19090	L32B11C2A	245/4	815.46	30874/40773 617.48	SİBEL DOĞAÇ AHMET FATMA NUR AK [Vrs.] GÜLDANE TOSUN [Vrs.] BARIŞ TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] EMİNE TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] HATİCE TOSUN [Vrs.] DOĞAN TOSUN [Vrs.]	-	617.48		27189/46987	271.89	

Yaklaşık 1000 TL
Ramazan DOĞAÇ
Demirci Belediye Başkanı

Yaklaşık 1000 TL
Ramazan DOĞAÇ
Demirci Belediye Başkanı

K A D A S T R O

İl	İlçe	Köy/Mah.	Belediyesi	Paftano	İlçe	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas ²	
												Cl
İLİ	: AKSARAY											
İLÇESİ	: GÜLAĞAÇ											
KÖY/MAH.	: DEMİRCİ/YENİPAZAR											
BELEDİYESİ	: DEMİRCİ											
PAFTANO	: L32-B-11-C-2-A											
Cl	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas ²
			He.	M2								
		10	0	0734	30	ARSA	TAM	245	1	54	İSMAHAN TORUN	ARIF
		11	0	1123	81	KI KATL ² EV VE	18467/112381 458/112381 11532/112381 81924/112381	245	2	55	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
								245	2	55	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
							11532/112381	245	2	55	HÜLYA GÖKŞEN	KUDDUSİ
							81924/112381	245	2	55	İMDAT GÖKŞEN	RAMAZAN
		12	0	1051	38	ARSA	TAM	245	3	56	SELİM MAKAL	REMZİ
		13	0	0730	03	ARSA	22097/73003 16347/73003 7621/73003 14522/73003 12416/73003	245	3	56	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
								245	5	58	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
								245	7	60	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
								245	7	60	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
								245	7	60	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
		14	0	0469	87	ARSA	19798/46987 27189/46987	245	4	57	MALİYE HAZİNESİ	AHMET
								245	4	57	SİBEL DOĞAÇ	
											FATMA NUR AK [Vrs.]	
											GÜLDANE TOSUN [Vrs.]	
											BARİŞ TOSUN [Vrs.]	
											AHMET TOSUN [Vrs.]	
											ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.]	
											AHMET TOSUN [Vrs.]	
											EMİNE TOSUN [Vrs.]	
											AHMET TOSUN [Vrs.]	
											HATİCE TOSUN [Vrs.]	
											DOĞAN TOSUN [Vrs.]	
											BİLGEHAN OKATAN [Vrs.]	
											RABİA TOSUN [Vrs.]	
											HAVANA TOSUN [Vrs.]	
											SERKAN HARUN [Vrs.]	
											MUHAMMED YAHYA TOSUN [Vrs.]	
											RABİA TOSUN [Vrs.]	
		15	0	0347	96	ARSA	17398/34796 17398/34796	245	5	58	ABDULLAH TOSUN	MUSTAFA
								245	5	58	BİROL GÖKŞEN	REGAYİP
											SAHİRE US [Vrs.]	
											MUSTAFA US [Vrs.]	

Yahya İLÇEYİMEN
BaşkanıRAHMAN BOZLAK
Demirci Belediye Başkanı

İLİ : AKSARAY
İLÇESİ : GÜLAĞAÇ
KÖY/MAH. : DEMİRCİ/YENİPAZAR
BELEDİYESİ : DEMİRCİ
PAFTANO : L32-B-11-C-2-A

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas ²
			He.	M2								
		16	0	0734	30 ARSA	55072/73430 18358/73430	245 245	6 6	1 1	59 59	ŞAMMAS DEMİRAY ŞAMMAS DEMİRAY	HÜSEYİN HÜSEYİN
		17	0	1363	59 ARSA	34559/136359	245	4	1	57	SİBEL DOĞAÇ FATMA NUR AK [Vrs.] GÜLDANE TOSUN [Vrs.] BARİŞ TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] EMİNE TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN [Vrs.] HATİCE TOSUN [Vrs.] DOĞAN TOSUN [Vrs.] BİLGEHAN OKATAN [Vrs.] RABİA TOSUN [Vrs.] HAVANA TOSUN [Vrs.] SERKAN HARUN [Vrs.] MUHAMMED YAHYA TOSUN [Vrs.] RABİA TOSUN [Vrs.] AHMET TOSUN DOĞAN TOSUN [Vrs.] YÜCEL TOSUN [Vrs.] RABİA TOSUN [Vrs.] EMİNE TOSUN [Vrs.]	AHMET YAHYA

Yahya TEYMEN
Halkın İhtiyarına
Demirci Belediye Başkanı

Ramazan BOZLAK
Demirci Belediye Başkanı

İLİ : AKSARAY
İLÇESİ : GÜLAĞAÇ
KÖY/MAH. : DEMİRCİ/YENİPAZAR
BELEDİYESİ : DEMİRCİ
PAFTANO :

Clit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas ²
			He.	M2								
18	0	0550	36	ARSA	19906/55036 19943/55036 15187/55036	245	8	1	61	HİCABİ MAKAL BİLGEHAN TOSUN [Vrs.] ÜLKÜHAN TOSUN [Vrs.] HAVANA TOSUN [Vrs.] SERKAN TOSUN [Vrs.] ORHAN TOSUN [Vrs.]	DEDE DEDE MUSTAFA	
19	0	1269	53	ARSA	19312/126953 107641/126953	245	9	1	62	HİCABİ MAKAL HİCABİ MAKAL	DEDE DEDE	

Yaklaşık TEYME
HAYRİ
R. D. D.

RAMAZAN BOZLLAK

Denizli İlçe Belediye Başkanı



İLİ :AKSARAY
 İLÇESİ :GÜLAĞAC
 KÖY/MAH. :DEMİRCİ/YENİPAZAR
 BELEDİYESİ :DEMİRCİ
 PAFTANO :L32-B-12-D-1-A

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Mallki	Babas²
			He.	M2								
		12	0	0343	81 ARSA	TAM	263	5	2	129	DEMİRCİ BELEDİYESİ - (AKSARAY)	
		13	0	0989	52	24738/98952	263	5	2	129	DEDE BAY	MUSTAFA
						24738/98952	263	5	2	129	İBİŞ BAY	MUSTAFA
						24738/98952	263	5	2	129	MEHMET BAY	MUSTAFA
						24738/98952	263	5	2	129	ŞABAN BAY	MUSTAFA

Yahya EYMEN
 Halkın İhtiyarına
 Başkan

