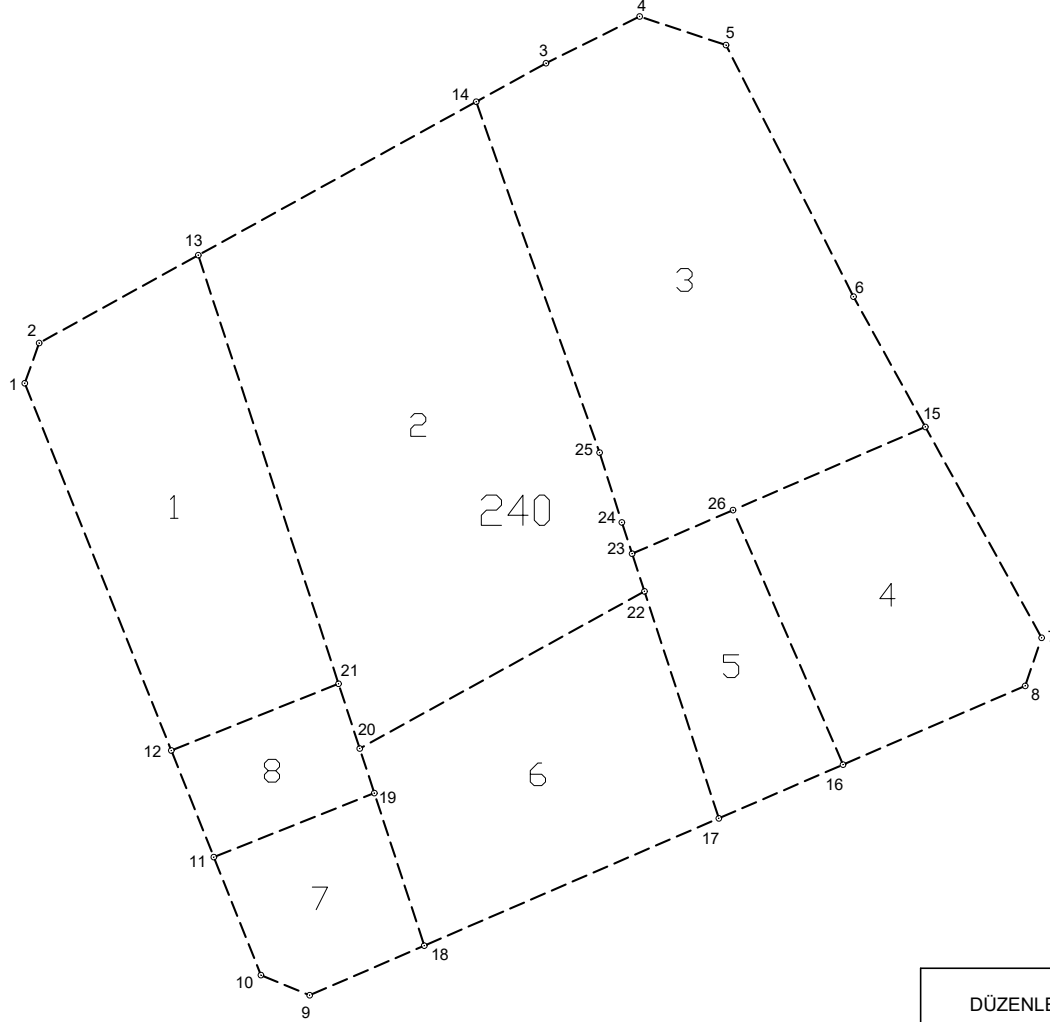


MÜLKİYET DURUM KROKİSİ

İLİ	AKSARAY
İLÇESİ	MERKEZ
MAH - KÖY	DEMİRCİ / KALEALTI
PAFTA NO	L32b11c1a
ADA / PARSEL NO	240 / 1 İla 9



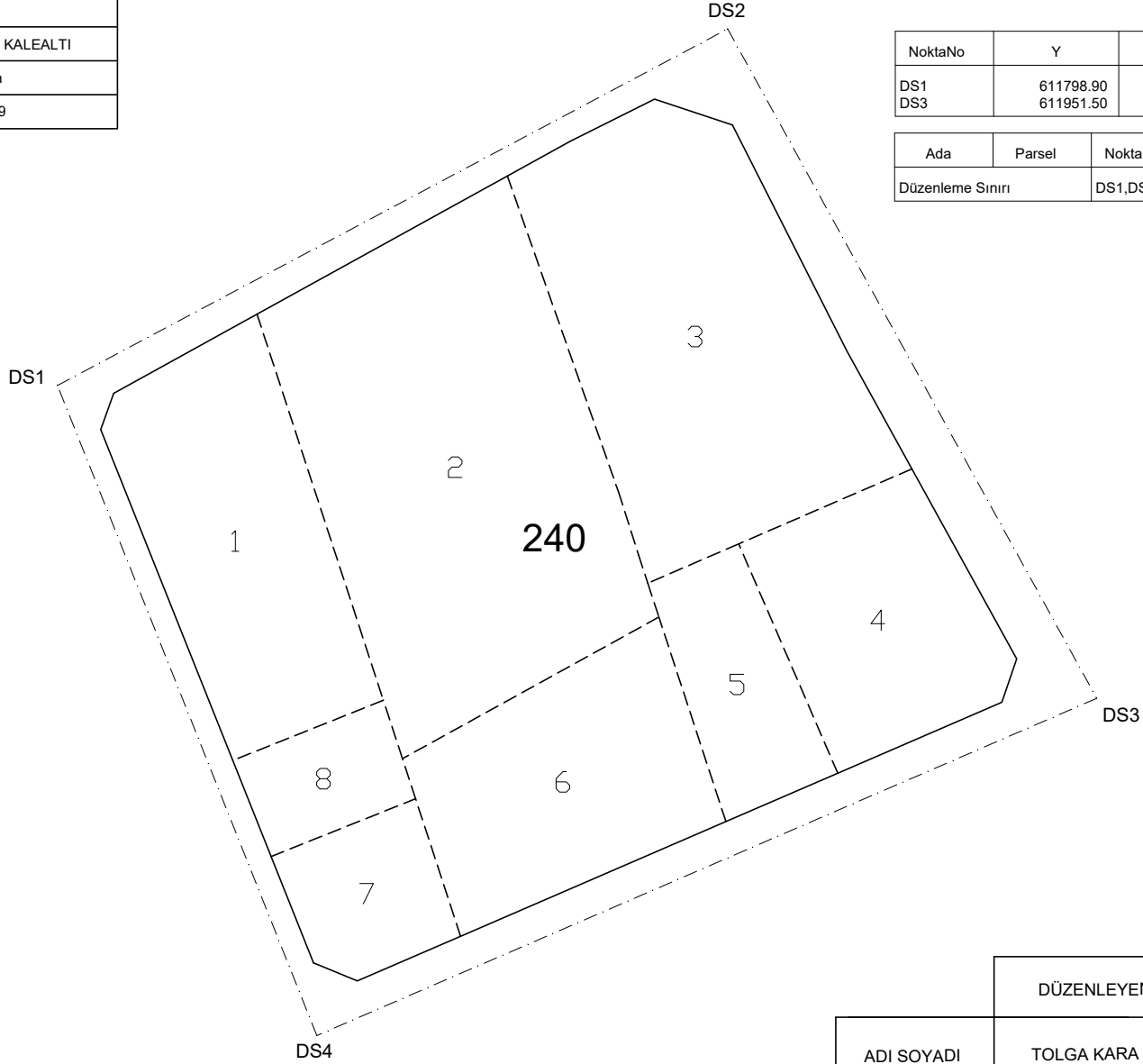
UYGUNDUR			
BELEDİYE/ÖZEL İDARE			
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	TOLGA KARA		
TARİH	...../...../2025	...../...../2025	...../...../2025
İMZA			

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	AKSARAY
İLÇESİ	MERKEZ
MAH - KÖY	DEMİRCİ / KALEALTI
PAFTA NO	L32b11c1a
ADA / PARSEL NO	240 / 1 İla 9

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS1	611798.90	4249666.53	DS2	611897.30	4249718.86
DS3	611951.50	4249620.60	DS4	611836.98	4249571.10

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Düzenleme Sınırı		DS1,DS2,DS3,DS4	12659.34



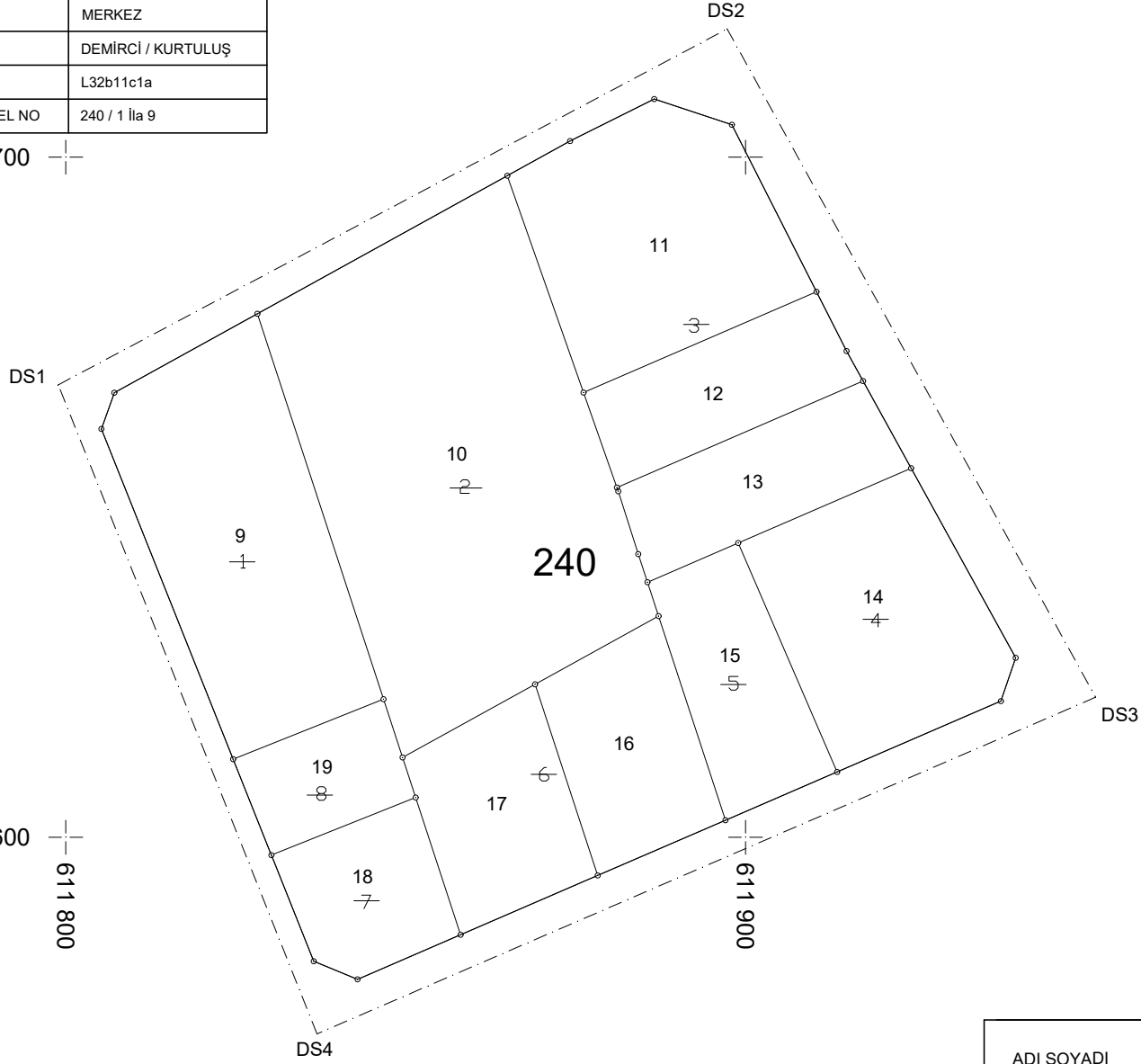
KROKİ

UYGUNDUR			
BELEDİYE/ÖZEL İDARE			
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	TOLGA KARA		
TARİH	...../...../2025	...../...../2025	...../...../2025
İMZA			

PARSELASYON PLANI

İLİ	AKSARAY
İLÇESİ	MERKEZ
MAH - KÖY	DEMİRCI / KURTULUŞ
PAFTA NO	L32b11c1a
ADA / PARSEL NO	240 / 1 İla 9

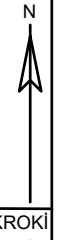
4 249 700



4 249 600
611 800

611 900

612 000



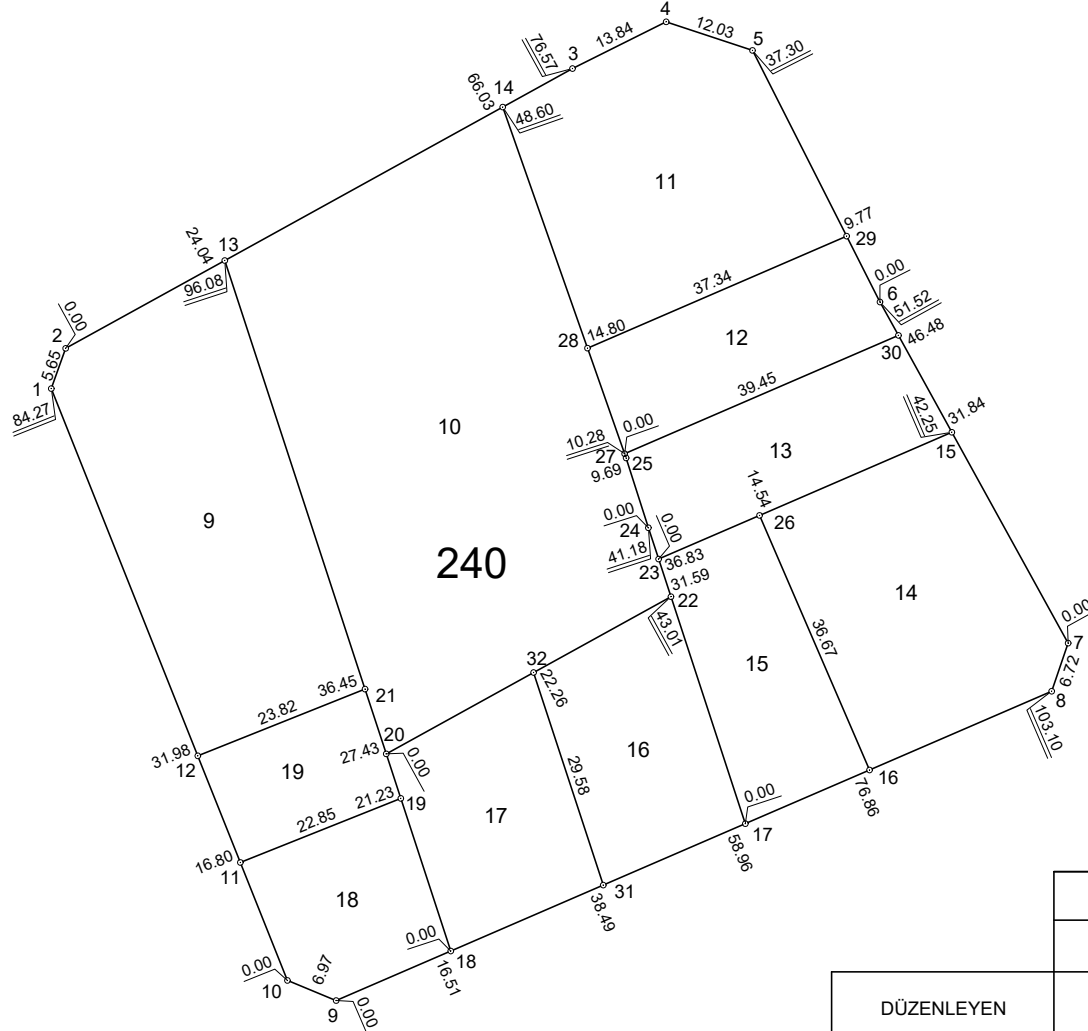
KROKİ

	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	TOLGA KARA		
TARİH	...../...../2025	...../...../2025	...../...../2025
İMZA			

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	AKSARAY
İLÇESİ	MERKEZ
MAH - KÖY	DEMİRCİ / KALEALTI
PAFTA NO	L32b11c1a
ADA / PARSEL NO	240 / 9 İla 19

NoktaNo	Y	X	MK
240/1	611805.25	4249660.05	
240/2	611807.15	4249665.37	
240/3	611874.19	4249702.37	
240/4	611886.58	4249708.55	
240/5	611898.00	4249704.77	
240/6	611914.86	4249671.50	
240/7	611939.74	4249626.39	
240/8	611937.57	4249620.03	
240/9	611842.93	4249579.12	
240/10	611836.48	4249581.78	
240/11	611830.26	4249597.38	
240/12	611824.63	4249611.49	
240/13	611828.20	4249676.99	
240/14	611864.96	4249697.28	
240/15	611924.36	4249654.27	
240/16	611913.48	4249609.61	
240/17	611897.05	4249602.51	
240/18	611858.09	4249585.67	
240/19	611851.48	4249605.85	
240/20	611849.55	4249611.74	
240/21	611846.75	4249620.31	
240/22	611887.21	4249632.53	
240/23	611885.58	4249637.51	
240/24	611884.22	4249641.65	
240/25	611881.28	4249650.88	
240/26	611898.93	4249643.28	
240/27	611881.08	4249651.43	0.09
240/28	611876.17	4249665.40	0.09
240/29	611910.45	4249680.21	0.09
240/30	611917.30	4249667.09	0.09
240/31	611878.26	4249594.39	0.09
240/32	611869.04	4249622.50	0.09



KROKİ

UYGUNDUR			
BELEDİYE/ÖZEL İDARE			
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	TOLGA KARA		
TARİH	...../...../2025	...../...../2025	...../...../2025
İMZA			

K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		240/1	1474.91	18436/147491 184.36	DURSUN DEMİR MUSTAFA	-	- 184.36	240/9	1474.91	18436/147491	184.36
2		240/1	1474.91	36873/147491 368.73	MUSTAFA US YUSUF	-	- 368.73			36873/147491	368.73
3		240/1	1474.91	36873/147491 368.73	ORHAN US MEVLÜT	-	- 368.73			36873/147491	368.73
4		240/1	1474.91	36873/147491 368.73	RAMAZAN US YUSUF	-	- 368.73			36873/147491	368.73
5		240/1	1474.91	18436/147491 184.36	MÜJDE YILDIZ RAHİM	-	- 184.36			18436/147491	184.36
6		240/2	2878.09	TAM 2878.09	FATMANA TOSUN OSMAN	-	- 2878.09	240/10	2878.09	TAM	2878.09
8		240/3	2351.19	117559/235119 1175.59	HACI ALİ AY İSMAİL	-	- 1175.59	240/11	1189.94	117559/118994	1175.59
11		240/5	594.80	1435/59480 14.35	HACI ALİ AY İSMAİL	-	- 14.35			1435/118994	14.35
12		240/5	594.80	56610/59480 566.10	DEMİRCİ BELEDİYESİ	-	- 566.10	240/12	566.10	TAM	566.10
7		240/3	2351.19	117560/235119 1175.60	ALETTİN AY İSMAİL	-	- 1175.60	240/13	595.15	58080/59515	580.80
10		240/5	594.80	1435/59480 14.35	ALETTİN AY İSMAİL	-	- 14.35			1435/59515	14.35
9		240/4	1068.60	TAM 1068.60	HATİCE AY ABDULLAH	-	- 1068.60	240/14	1068.60	TAM	1068.60
7		240/3	2351.19	117560/235119 1175.60	ALETTİN AY İSMAİL	-	- 1175.60	240/15	594.80	TAM	594.80
13		240/6	1247.15	TAM 1247.15	ŞUAYIP KARA NEŞET	-	- 1247.15	240/16	623.58	TAM	623.58
13		240/6	1247.15	TAM 1247.15	ŞUAYIP KARA NEŞET	-	- 1247.15	240/17	623.57	TAM	623.57

TOPLAM ALAN : 10433.08
TOPLAM PAY : 10433.08
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10433.08

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:1
TOPLAM ADA ALANI : 10433.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

TOPLAM ALAN : 10433.08			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 10433.08			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 10433.08				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10433.08												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
14		240/7	464.08	1/6	MUSTAFA AY	-	-	240/18	464.08	7735/46408	77.35	
				77.35	OSMAN		77.35			7735/46408	77.35	
15		240/7	464.08	1/6	İBRAHİM AY	-	-			7735/46408	77.35	
				77.35	OSMAN		77.35			7735/46408	77.35	
16		240/7	464.08	1/6	AYŞE ŞİRİN	-	-			7735/46408	77.35	
				77.35	OSMAN		77.35			7735/46408	77.35	
17		240/7	464.08	1/6	ALİ AY	-	-			7735/46408	77.35	
				77.35	OSMAN		77.35			7735/46408	77.35	
18		240/7	464.08	1/24	NAZMIYE AY	-	-			1934/46408	19.34	
				19.34	MEMİŞ		19.34			1934/46408	19.34	
19		240/7	464.08	1/40	FAHRİYE AVCI	-	-			1160/46408	11.60	
				11.60	İSHAK		11.60			1160/46408	11.60	
20		240/7	464.08	1/40	NERİMAN DİLSİZ	-	-			1160/46408	11.60	
				11.60	İSHAK		11.60			1160/46408	11.60	
21		240/7	464.08	1/40	ZARİFE DİNÇ	-	-			1160/46408	11.60	
				11.60	İSHAK		11.60			1160/46408	11.60	
22		240/7	464.08	1/40	HÜSEYİN AY	-	-			1160/46408	11.60	
				11.60	İSHAK		11.60			1160/46408	11.60	
23		240/7	464.08	1/40	SELAMİ AY	-	-			1160/46408	11.60	
				11.60	İSHAK		11.60			1160/46408	11.60	
24		240/7	464.08	1/6	FAHRİYE SAYIN	-	-			7734/46408	77.34	
				77.35	OSMAN		77.34			7734/46408	77.34	
25		240/8	354.26	TAM	MUSTAFA DEMİR	-	-	240/19	354.26	TAM	354.26	
				354.26	ALİ		354.26			TAM	354.26	

DORUK HARİTA İMAR İNŞ MADEN JEO. ULŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		240/7	464.08 77.35	1 6	AYŞE ŞİRİN OSMAN	-	- 77.35	240/18	464.08	7735/46408	77.35
17		240/7	464.08 77.35	1 6	ALİ AY OSMAN	-	- 77.35	240/18	464.08	7735/46408	77.35
18		240/7	464.08 19.34	1 24	NAZMİYE AY MEMİŞ	-	- 19.34	240/18	464.08	1934/46408	19.34
19		240/7	464.08 11.60	1 40	FAHRİYE AVCI İSHAK	-	- 11.60	240/18	464.08	1160/46408	11.60
20		240/7	464.08 11.60	1 40	NERİMAN DİLSİZ İSHAK	-	- 11.60	240/18	464.08	1160/46408	11.60
21		240/7	464.08 11.60	1 40	ZARİFE DİNÇ İSHAK	-	- 11.60	240/18	464.08	1160/46408	11.60
22		240/7	464.08 11.60	1 40	HÜSEYİN AY İSHAK	-	- 11.60	240/18	464.08	1160/46408	11.60
23		240/7	464.08 11.60	1 40	SELAMİ AY İSHAK	-	- 11.60	240/18	464.08	1160/46408	11.60
24		240/7	464.08 77.35	1 6	FAHRİYE SAYIN OSMAN	-	- 77.34	240/18	464.08	7734/46408	77.34
25		240/8	354.26 354.26	TAM	MUSTAFA DEMİR ALİ	-	- 354.26	240/19	354.26	TAM	354.26

DORUK HARİTA İMAR İNŞ MADEN JEO. ULŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İLİ : AKSARAY										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : GÜLAĞAÇ											
KÖYÜ/MAHALLESİ: DEMİRCİ / KALEALTI											
T.C.			DEMİRCİ			BELEDİYESİ			NOLU UYGULAMA SAHASI		
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
240/1	1474.91	-	-	-	184.36	-	-	184.36	240	10433.08	
		-	-	-	368.73	-	-	368.73			
		-	-	-	368.73	-	-	368.73			
		-	-	-	368.73	-	-	368.73			
		-	-	-	184.36	-	-	184.36			
240/2	2878.09	-	-	-	2878.09	-	-	2878.09			
240/3	2351.19	-	-	-	1175.60	-	-	1175.60			
		-	-	-	1175.59	-	-	1175.59			
240/4	1068.60	-	-	-	1068.60	-	-	1068.60			
240/5	594.80	-	-	-	14.35	-	-	14.35			
		-	-	-	14.35	-	-	14.35			
		-	-	-	566.10	-	-	566.10			
240/6	1247.15	-	-	-	1247.15	-	-	1247.15			
240/7	464.08	-	-	-	77.35	-	-	77.35			
		-	-	-	77.35	-	-	77.35			
		-	-	-	77.35	-	-	77.35			
		-	-	-	77.35	-	-	77.35			
		-	-	-	19.34	-	-	19.34			
		-	-	-	11.60	-	-	11.60			
		-	-	-	11.60	-	-	11.60			
		-	-	-	11.60	-	-	11.60			
		-	-	-	11.60	-	-	11.60			
		-	-	-	11.60	-	-	11.60			
		-	-	-	77.34	-	-	77.34			
240/8	354.26	-	-	-	354.26	-	-	354.26			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren — Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
10433.08	10433.08	0.00	0.00	0.00	10433.08	-	0.00	10433.08	10433.08

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	10433.08
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	10433.08
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İli : AKSARAY İlçesi : GÜLAĞAÇ Kıy/MAH. : KALEALTI Belediyesi : DEMİRCİ Paftano : L32b11c1a						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO : 240		
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babas ²	Beyanlar
		9	0	1474	91		18436/147491 36873/147491 18436/147491 36873/147491 36873/147491	240 240 240 240 240	1 1 1 1 1	4 4 4 4 4	361 361 361 361 361	DURSUN DEMİR MUSTAFA US MÜJDE YILDIZ ORHAN US RAMAZAN US	MUSTAFA YUSUF RAHİM MEVLÜT YUSUF	
		10	0	2878	09	ARSA	TAM	240	2	4	362	FATMANA TOSUN	OSMAN	
		11	0	1189	94	ARSA	117559/118994 1435/118994	240 240	3 5	4 4	363 365	HACI ALİ AY HACI ALİ AY	İSMAİL İSMAİL	
		12	0	0566	10	ARSA	TAM	240	5	4	365	DEMİRCİ BELEDİYESİ		
		13	0	0595	15	ARSA	58080/59515 1435/59515	240 240	3 5	4 4	363 365	ALETTİN AY ALETTİN AY	İSMAİL İSMAİL	
		14	0	1068	60	ARSA	TAM	240	4	4	364	HATİCE AY	ABDULLAH	
		15	0	0594	80	ARSA	TAM	240	3	4	363	ALETTİN AY	İSMAİL	
		16	0	0623	58	ARSA	TAM	240	6	4	366	ŞUAYIP KARA	NEŞET	
		17	0	0623	57	ARSA	TAM	240	6	4	366	ŞUAYIP KARA	NEŞET	
		18	0	0464	08	ARSA	7735/46408 7735/46408 1160/46408 7734/46408 1160/46408 7735/46408 7735/46408 1934/46408 1160/46408 1160/46408 1160/46408	240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	367 367 367 367 367 367 367 367 367 367 367	ALİ AY AYŞE ŞİRİN FAHİRİYE AVCI FAHİRİYE SAYIN HÜSEYİN AY İBRAHİM AY MUSTAFA AY NAZMIYE AY NERİMAN DİLSİZ SELAMİ AY ZARİFE DİNÇ	OSMAN OSMAN İSHAK OSMAN İSHAK OSMAN OSMAN MEMİŞ İSHAK İSHAK İSHAK	
		19	0	0354	26	ARSA	TAM	240	8	4	368	MUSTAFA DEMİR	ALİ	

DORUK HARİTA İMAR İNŞ MADEN JEO. ULŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Toplam Tahsis	=	10433.08
Toplam İmar Ada Alanı	=	10433.08
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10433.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10433.08
Toplam Pay	=	10433.08
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	10433.08
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	-0.00
İmar Alanları (R2)	=	10433.08
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45