

T.C
DEMİRCİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Taşınmaz Satış İhale Şartnamesi

Taşınmaz ve İhale Bilgileri

Ada Parsel	Mevki	M ²	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	Saat
978/2	Demirci /Kalealtı	742,04	Arsa	1.500.000,00	45.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
978/8	Demirci /Kalealtı	666,30	Arsa	1.500.000,00	45.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
245/13	Demirci/Yenipazar	730,03	Arsa	1.500.000,00	45.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
1122/1	Demirci /Kalealtı	1185,00	Arsa	2.500.000,00	75.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
1025/6	Demirci /Kalealtı	678,44	Arsa	1.500.000,00	45.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
263/12	Demirci/Yenipazar	343,81	Arsa	500.000,00	15.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00
1008/1	Demirci /Kurtuluş	2.139,28	Akaryakıt İstasyonu /Ticari arsa	10.000.000,00	300.000,00	5.000,00	16/10/2026	10:00-12:00

1. Belediyemizin mülkiyetinde bulunan yukarıda bilgileri verilen taşınmazların **16/10/2026 tarihinde Cuma günü 10:00-12.00 saat aralığında** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.
2. İhale **tahmini satış** fiyatı üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir. Bir katılımcı birden çok taşınmaz için şartname satın alabilir.
3. İhaleye katılacak olanlar **yukarıda belirtilen her bir taşınmaz için ayrı ayrı** geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya **TR57 0013 4000 0070 6587 3000 01** nolu belediyemiz Deniz Bank Meydan Şubesi hesabına peşin ödenerek yatırmaları gerekmektedir.
4. İhale açık teklif usulü yapılacak olup ihale de artış/pey bedeli muhammen bedel üzerinden en az **1.000,00 TL** olarak artırma yapılacaktır.

5. İhale açık artırma usulü olması sebebiyle isteklilerin ihale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.
6. İhale uhdesinde kalan istekli ihale bedelini ihale sonucunu takip eden **15 gün** içerisinde **TR57 0013 4000 0070 6587 3000 01** nolu belediyemiz Deniz Bank Meydan Şubesi hesabına peşin ödenerek makbuzun Mali Hizmetler Müdürlüğüne ibrazı halinde devir işlemleri gerçekleştirilecektir. Belirtilen süre içerisinde ödeme yapılmaması halinde istekli hakkından vazgeçmiş sayılır ve satış iptal edilerek teminat gelir kayıt edilir.
7. İhale şartname bedeli olan **5.000,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna yatırılacak. (Şartname bedeli geri ödenmez)
8. İstekliler ihaleye en geç **15/10/2026 tarihinde saat 17:00 ve kadar** Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne istenen belgelerle beraber bir dilekçe ile başvurmaları gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden veya <https://aksaraydemirci.bel.tr> resmi web sitesi adresinden ücretsiz görülebilir.
9. İhaleye başvuru yapacak olan istekliler aşağıda istenen belgeleri dosya halinde sunacaktır.

9.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru dilekçesi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar)
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye’ de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

9.2 Tüzel kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)

- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
 - Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
 - Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar)
 - Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
 - Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
 - Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
 - İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
 - Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,
 - İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi
- 10.** İhale tarihinden önce satışa konu taşınmazlar için ayrıntılı bilgi belediyemiz Fen Memurluğundan alınabilir.
- 11.** İhaleye istekli olup ihale üzerinde kalan istekli; şartnamede belirtilen hususlara uymaması veya alımdan vazgeçmesi halinde geçici teminatları gelir olarak kayıt edilir ve iade edilmez.
- 12.** İhale şartnamesini satın alan istekliler şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır.
- 13.** Satış işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçların hepsi yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden satış bedeli üzerinden Damga Vergisi ve karar pulu tahsil edilecektir (Damga Vergisi %0,948 ve karar pulu %0,569 satış bedeline dahil değildir.)
- 14.** 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.
- 15.** Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
- 16.** İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
- 17.** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18. Bu ilanda belirtilmeyen hususlar 2886 S.K,4734 S.K ,4735 SK, Borçlar Kanunu ilgili hükümleri uygulanır.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

Yukarıda açıkça yazılan Tarihinde saatde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satış ihalesi yapılacak olan ... adaparselin şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim. 15/10/2026

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :
Tebliğat Adresi :
Tel :
İmza :





