

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

Mevki	Cinsi	Tahmini Kiralama Bedeli TL	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	Saat
Demirci/Kurtuluş Mah.	Belediye Açık Hava düğün Salonu Kantin Kiralama	20.000,00 TL	600,00 TL	2.500,00 TL	02/05/2025	10:00

- Belediyemizin mülkiyetinde bulunan yukarıda bilgileri verilen Belediyemiz Açık Hava Düğün Salonu Kantini kantin kiralaması **02/05/2025 tarihinde Cuma günü saat 10:00 da** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile 6 aylığına (Sezonluk 15/05/2025-31/12/2025) kiraya verilecektir.
- Kira başlangıç bedeli sezonluk **20.000,00 TL'dir. Açılış fiyatı olan 20.000,00 TL** fiyat üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.
- İhalenin açık teklif usulü ile yapılacak olması sebebiyle ihale pey bedeli en az **100,00 TL** olup verilen tekliflerde bu tutar göz önünde bulundurularak artırma yapılacaktır.
- İhaleye katılacak olanlar **600,00 TL** geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya belediyemiz **TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01** nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi IBAN hesabına yatırmaları gerekmektedir.
- Katılımcılar; ihalenin açık artırma usulü olması sebebiyle ihale komisyonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılımlarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.
- İhale üzerinde kalan istekli ihale bedelini **ihale tarihinden itibaren 7 gün içerisinde peşin** ödenecektir. Ödemeler belediyemiz tahsilat memurluğundan veya TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına da ödenebilecektir.
- İhale şartname bedeli olan **2.500,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna veya TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına da ödenebilecektir. (Şartname bedeli geri ödenmez)
- İstekliler en geç **30/04/2025** tarihinde mesai bitimine kadar Belediyemiz Muhasebe Müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Muhasebe Müdürlüğünden veya <https://www.aksaraydemirci.bel.tr/> resmi sitesinden görülebilir.
- İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

9.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi,
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye’ de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

9.2 Tüzel kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Şirket ve şirket ortaklarının Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (borcu yoktur belgesi.)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
- Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,

10. İhaleyi kazanıp da vazgeçenlerin geçici teminatı gelir olarak kayıt edilir. Ve belediyemizin yapacağı ihalelere bir yıl katılım yasağı uygulanır.
11. İhale sadece düğün salonu kantinini kapsamaktadır.
12. İhale tarihinden önce kiralamaya konu taşınmaz yerinde görülebilir. Taşınmaz mevcut hali ile kiralama yapılacak olup herhangi bir bakım onarım tamir tadilat talebinde bulunulmayacaktır. Belediyeye ait demirbaşlar iş yeri teslimi sırasında belediyemiz zabıta ekiplerince alınacaktır. Belediyeye ait masa sandalye demirbaş kullanımı yasaktır.

13. İhale Şartnamesini satın alan şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır. Bu şartname kira kontratı ve ihale dosyası ile bir bütün oluşturur ayrı ayrı değerlendirilemez.
14. Taşınmaz kantin /çay ocağı işletmesi amacıyla kiraya verilmekte olup amacı dışında kullanılamaz.
15. İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı belediyemizden alınacak olup, yeni elektrik aboneliği yapılmayacaktır. Elektrikte mevcut elektrik aboneliği kullanılacak olup tüm tüketimler kiracıya aittir. Elektrik tüketim bedelini fatura tahakkuku gerçekleştirildikten sonra son ödeme tarihi gelmeden belediyemize yatırılacaktır. İçme suyu aboneliği ; park ve bahçelerin sulanması amacıyla abone olunmayacak ve su tüketimi belediyemiz sorumluluğuna olacaktır.
16. Toplum sükun ve düzenini bozan fiil ve haller, kolluk kuvvetleri ihbar ve denetimleri sonucu işyeri açma ve çalıştırma yönetmeliğine aykırı haller sözleşmenin kurum tarafından tek taraflı fesih sebebidir.
17. Kira kontratı ihaleye katılan katılımcı (yüklenici) adına düzenlenecek olup, yüklenici kiraladığı kantini bir başkasının kullanıma sunamaz. Taşınmaz üzerinden üçüncü kişilere kiralama işlemi ticari faaliyet adı altında gelir elde edemez. Belediyemiz bilgisi dışında kiralama başkasının kullanıma sunulması gibi işlemin tespit edilmesi halinde yüklenicinin kira kontratı tek taraflı fesih edilir, geçici teminatları gelir kayıt edilir ve hakkında yasal işlemler başlatılır.
18. İşyeri 15/05/2025 tarihinde teslim edilecek olup işyeri tesliminden sonra, Düğün salonunda düğün ve etkinlik olması halinde bakım, temizlik belediyemize ait olup, hariç günlerde Düğün salonunda bulunan ağaçların sulanması bakımı, korunması, çevre ve wc temizliği yükleniciye aittir. Belediyemiz bilgisi dışınca bakım onarım ve tadilat yapılamaz. Ağaçlar izinsiz kesilip sökülemez.
19. Sözleşme süresi 15/05/202-31/12/2025 tarih aralığını kapsamakta olup süre bitiminde haricen tahliye için tebligat yapılmayacaktır.
20. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
21. Kiralama işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden 6 aylık kira bedeli üzerinden Damga Vergisi ve Karar Pulu tahsil edilecektir.
22. 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.
23. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

24. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
25. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
26. Bu ilanda belirtilmeyen hususlar 2886 S.K,4734 S.K ,4735 SK, Borçlar Kanunu ilgili hükümleri uygulanır.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

02/05/2025 Tarihinde saat 10:00 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 6 aylık Düğün Salonu Kantın kiralama ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :

Tebliğat Adresi :

Tel :

İmza :