

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

Taşınmaz ve İhale Bilgileri

Mevki	Cinsi	Tahmini Kiralama Bedeli TL	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	Saat
Demirci/Mahmut Makal Cad.Gülağaç Aksaray	Doğal Soğuk Hava Deposu (1,2,3,4,5 ve 6 nolu Localar)	130.000,00	3.900,00	2.500,00 TL	15/09/2025	10:00-12:00 arası
Demirci/Mahmut Makal Cad.Gülağaç Aksaray	Doğal Soğuk Hava Deposu (7,8,9,10,11 ve 12 nolu Localar)	100.000,00	3.000,00	2.500,00 TL	15/09/2025	10:00-12:00 arası

- Belediyemizin tasarrufu altında bulunan yukarıda bilgileri verilen 12 adet doğal mağara içi soğuk hava deposu **15/09/2025 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00 ile 12:00 aralığında loca numarasına göre** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile 9 aylığına (Sezonluk 01.10.2025-01.07.2026) kiraya verilecektir.
- Kira başlangıç bedelleri 1-2-3-4, 5 ve 6 nolu localar için **130.000,00 TL**, 7-8-9-10-11 ve 12 nolu localar **100.000,00 TL** fiyat üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.
- İhalenin açık teklif usulü ile yapılacak olması sebebiyle ihale pey bedeli en az toplam fiyat üzerinden **100,00 TL** artırılacak olup verilen tekliflerde bu tutar göz önünde bulundurularak artırılması gerekmektedir.
- İhaleye katılacak olanlar 1-2-3-4- 5 ve 6 nolu localar için en az 3.900,00 TL, 7-8-9-10-11 ve 12 nolu localar için en az 3.000,00 TL geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya belediyemiz TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi IBAN hesabına yatırımları gerekmektedir.
- Katılımcılar; ihalenin açık artırma usulü olması sebebiyle ihale komisyonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılımlarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.
- İhale üzerinde kalan istekli ihale bedelini;

6.1 Kira kontratları 9 aylık (Sezonluk 01/10/2025-01/07/2026) düzenlenecek olup kira bedelleri ihale tarihinden itibaren 7 gün içerisinde ödenecektir.

6.2 Ödemeler belediyemiz tahsilat memurluğundan veya TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına da ödenebilecektir.

6.3 Vadesi içerisinde ödenmeyen kira bedellerine yasal faiz uygulanacak olup ödeme bildirimi ile 15 gün süre verilecektir. Verilen süre zarfında ödemenin gerçekleşmemesi halinde geçici teminat gelir kayıt edilerek ihale fesih edilmiş sayılır.

6.4 Süreli kira sözleşmesi olması sebebiyle kira süresinin bitmesi durumunda taşınmaz bildirimine gerek kalmaksızın gerekli temizlik ve bakım işlemleri yapılarak boşaltılması gerekmektedir. Süresi içerisinde boşaltılmayan taşınmazlar için kullanılan süre kadar ecrimisil tahakkuk ettirilir

7. İhale şartname bedeli olan **2.500,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna veya TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına da ödenebilecektir. (Şartname bedeli geri ödenmez)

8. İstekliler en geç **12/09/2025** tarihinde mesai bitimine kadar Belediyemiz Muhasebe Müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Muhasebe Müdürlüğünden veya <https://www.aksaraydemirci.bel.tr/> resmi sitesinden görülebilir.

9. İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

9.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi,
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye’ de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

9.2 Tüzel kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.

- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Şirket ve şirket ortaklarının Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (borcu yoktur belgesi.)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
- Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,

10. İhaleyi kazanıp da vazgeçenlerin geçici teminatı gelir olarak kayıt edilir.
11. İhale kısmı teklife açık olup loca loca veya komple ihaleye girilebilir.
12. İhale tarihinden önce kiralamaya konu taşınmaz yerinde görülebilir. Taşınmaz mevcut hali ile kiralama yapılacak olup herhangi bir bakım onarım tamir tadilat talebinde bulunulmayacaktır
13. İhale Şartnamesini satın alan şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır. Bu şartname kira kontratı ve ihale dosyası ile bir bütün oluşturur ayrı ayrı değerlendirilemez.
14. Taşınmazlar tarımsal ürün depolaması amacıyla kiraya verilmekte olup amacı dışında kullanılamaz.
15. Kira kontratı ihaleye katılan katılımcı (yüklenici) adına düzenlenecek olup, yüklenici kiralamış olduğu depoyu bir başkasının kullanıma sunamaz. Taşınmaz üzerinden üçüncü kişilere kiralama işlemi ticari faaliyet adı altında gelir elde edemez. Belediyemiz bilgisi dışında kiralama başkasının kullanıma sunulması gibi işlemin tespit edilmesi halinde yüklenicinin kira kontratı tek taraflı fesih edilir, geçici teminatları gelir kayıt edilir ve hakkında yasal işlemler başlatılır.
16. Depoların teslim edilmesinden sonra kira müddeti boyunca depoda (kiralanan localarda) yaşanacak olumsuz hava şartları (sıcak-soğuk) sonucu oluşacak hasarlar, sel, su, yangın vb afetlerde gerekli tedbirleri almak yüklenici sorumluluğunda olup, belediyemizden her hangi bir hak alacak talep edemeyeceklerdir.
17. Depoya giriş çıkışlarda karayolları trafik güvenliğini sağlamak yüklenici sorumluluğunda olup gerekli güvenlik önlemlerini almadan ürün sevkiyatı yapılamaz.
18. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
19. Kiralama işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden 9 aylık kira bedeli üzerinden Damga Vergisi ve Karar Pulu tahsil edilecektir.
20. 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.

21. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
22. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
23. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
24. Bu ilanda belirtilmeyen hususlar 2886 S.K,4734 S.K ,4735 SK, Borçlar Kanunu ilgili hükümleri uygulanır.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

15/09/2025 Tarihinde saat 10:00-12:00 saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 9 aylık soğuk hava deposu kiralama ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :

Tebliğat Adresi :

Tel :

İmza :