

ÇİLEK TARLASI KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

Ada Parsel	Mevki	M ²	Cinsi	Tahmini Kira Bedeli TL	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	Saat
457/14	Demirci	28.000,00	ÇİLEK TARLASI	245.000,00	7.350,00	750,00	13/12/2024	10:00

1. Belediyemizin mülkiyetinde bulunan yukarıda bilgileri verilen taşınmaz **13/12/2024 tarihinde Cuma günü saat 10:00 da** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile 5 yıllık olmak üzere kiraya verilecektir.
2. İhale bedeli **m²/TL 1,75 TL** fiyat üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir. **İhale pey bedeli (artış tutarı) 0,25 m²/TL'dir.**
3. İhaleye katılacak olanlar **7.350,00** TL geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya **TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01** nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına yatırmaları gerekmektedir.
4. İhale açık artırma usulü olması sebebiyle isteklilerin ihale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.

5. İhale üzerinde kalan istekli ihale bedelini;

5.1 İhale bedeli; ihale kararının kesinleşmesine müteakip 7 gün içerisinde ödenecek olup ilk kira kontratı 01/01/2025-31/12/2025 tarihleri arasını kapsayacaktır.

5.2 2026 yılı kiralama bedeli (01/01/2026-31/12/2026) cari yıl kira artış oranı üzerinden artış sağlanarak 2026 yılı Ocak Ayı son mesai günü mesai bitimine kadar peşin,

5.3 2027 yılı kiralama bedeli (01/01/2027-31/12/2027) cari yıl kira artış oranı üzerinden artış sağlanarak 2027 yılı Ocak Ayı son mesai günü mesai bitimine kadar peşin,

5.4 2028 yılı kiralama bedeli (01/01/2028-31/12/2028) cari yıl kira artış oranı üzerinden artış sağlanarak 2028 yılı Ocak Ayı son mesai günü mesai bitimine kadar peşin,

5.5 2029 yılı kiralama bedeli (01/01/2029-31/12/2029) cari yıl kira artış oranı üzerinden artış sağlanarak 2029 yılı Ocak Ayı son mesai günü mesai bitimine kadar peşin, **TR06 0001 0017 3907 5314**

7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına peşin ödenerek makbuzun Mali Hizmetler Müdürlüğüne ibrazı halinde sözleşme hazırlanacaktır.

5.6 Vadesi içerisinde ödenmeyen kira bedellerine yasal faiz uygulanacak olup ödeme bildirimini gönderilerek 15 gün süre verilir. Verilen süre zarfında ödemenin gerçekleşmemesi halinde sözleşme fesih edilmiş sayılır.

5.7 Sözleşme feshi halinde taşınmaz bildirimine gerek kalmaksızın derhal boşaltılması gerekmektedir. Süresi içerisinde boşaltılmayan taşınmazlar için ilgili kanun maddesi hükümlerince tahliye işlemleri başlatılacaktır.

5.8 Süreli kira sözleşmesi olması sebebiyle kira süresinin bitmesi durumunda taşınmaz bildirimine gerek kalmaksızın boşaltılması gerekmektedir. Süresi içerisinde boşaltılmayan taşınmazlar için kullanılan süre kadar ecrimisil tahakkuk ettirilir

- 6.** İhale şartname bedeli olan **750,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna yatırılacak. (Şartname bedeli geri ödenmez)
- 7.** İstekliler en geç 12/12/2024 tarihinde mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurması gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden veya Belediye İlan Panosundan görülebilir.
- 8.** İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

8.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi,
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye' de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

8.1 Tüzel kişiler

- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Şirket ve şirket ortaklarının Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (borcu yoktur belgesi.)

- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
- Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,
- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi

9. İhaleye konu taşınmaz 32.532,80 m2 alanlı olup ihaleye dahil edilen toplam alan 28.000,00 m2 lik alandır.

10. Konu taşınmaz üzerinde belediyemizin içme suyu kuyuları ve deposu bulunması sebebiyle içme suyu deposunun bulunduğu alan olan 4.532,80 m2 alan ihale dışında tutulmuştur. İçme suyu kuyularımızdan tarımsal sulama amaçlı su verilmeyecek olup taşınmazı kiralayan istekli sulama suyunu kendisi temin edecektir Kuyularımızdan kaçak su kullanımı tespiti halinde ihale fesih sebebi sayılır. Kişi yada kişiler hakkında yasal işlem başlatılacaktır.

11. Konu taşınmazı kiralayan yüklenici üzerinde bulunan içme suyu deposunun güvenliğini sağlamak zorundadır. Depo ile ilgili olumsuz bir durum olması halinde belediyemize derhal bilgi vermek zorundadır. İhaleye katılımcı olarak şartnameyi alanlar bunu kabul ettiklerini beyan etmiş sayılırlar.

12. Söz konusu taşınmaz adresi Demirci Kasabası Yenipazar Mahallesi 457 ada 14 parsel olup mevcut hali görülmek istenmesi halinde istenilen zaman diliminde görülebilir.

13. Konu taşınmazın üzerinde ömrünü tamamlamış çilek fideleri bulunmakta olup ihaleyi alan istekli çilek fidelerini yenileyerek 5 yıl boyunca çilek üretimine devam edecektir.

14. Çilek fidelerinin yenilenmesinde belediyemizden herhangi bir ücret, işçilik talebinde bulunulmayacaktır.

15. İstekli belediyemizin ihtiyacı olacak yıllık temsil ve törenlerde ikram edeceği çilek meyvesini ücretsiz ve belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda istemiş olduğu şekilde vermeyi kabul eder.

16. Konu taşınmaz sözleşme süresinin bitiminde tarlada bulunan fideleri sökmeden fide ile birlikte tarlayı teslim etmek zorundadır. Bunun için ayrıca ücret talebinde bulunamaz.

17. Taşınmaz çilek üretimi amaçlı kiraya verilmekte olup taşınmazı kiralayan taşınmazı amacı dışında kullanamaz, bir başkasının istifadesine sunulamaz. Üçüncü kişilere kiraya veremez.

18. Taşınmazı kiralayan elektrik abonelik işlemleri kendi adına yaptıracaktır.

19. Konu taşınmazın etrafı çift tellerle çevrili olup yüklenici kişi bu çift tellerin bakım ve onarımından sorumludur. Taşınmaz teslim sırasında çift tellerin bakım ve onarımı da yapılarak taşınmaz teslim edilecektir.
20. İhaleyi kazanıp da vazgeçenlerin geçici teminatı gelir olarak kayıt edilir.
21. İhale Şartnamesini satın alan şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır. Şartnamede belirtilmeyen özel ve genel hususlar kira kontratında düzenlenmiş olup şartname ve kira kontratı bir bütün oluşturur. Ayır ayrı değerlendirilemez.
22. Taraflar iş bu sözleşme hükümlerini tek taraflı ve haklı ve geçerli bir gerekçe göstermeden fesih edemez, Fesih halleri Kamu İhale Kanununun ve Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.
23. Taraflardan birinin iş bu sözleşmeyi haklı bir gerekçe göstermeden tek taraflı fesih etmesi halinde iş bu sözleşme süresi içinde doğacak bakiye ücretlerinin tamamını ödemeyi kabul eder. Taraflar gerekçesini yazılı olarak makul bir süre içinde önceden bildirmek şartıyla sözleşmeyi karşılıklı olarak fesih hakkına sahiptir.
24. Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amacıyla kamu menfaatinin ağır bastığı kamu yararı durumlarda (Kamu yararı belge ile ispatlanmak şartı ile) belediye işletme sahibine 60 gün önceden tebliği ederek sözleşmeyi tek taraflı fesih edebilir. İşletme kamu yararı sebebiyle hiçbir hak talep edemez.
25. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
26. Kiralama işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden satış bedeli üzerinden Sözleşmeye esas Damga Vergisi ve İhale Karar Pulu Tahsil edilecektir.
27. 2886 sayılı kanununun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.
28. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
29. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
30. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

13/12/2024 Tarihinde saat 10:00 saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satış ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :
Tebliğat Adresi :
Tel :
İmza