

GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİ

Ada Parsel	Mevki	Cinsi	Tahmini Kira Bedeli TL	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	Saat	Kiralama Süresi
886/1	Demirci /Kalealtı Mahmut Makal Cad.	Dükkan (2 Adet)	108.000,00	3.240,00	2.500,00 TL	26/09/2025	10:00	3 yıl

1. Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan yukarıda bilgileri verilen taşınmaz **26/09/2025 tarihinde Cuma günü saat 10:00 da** Belediye Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiralama yapılacaktır.
2. İhale aylık kira bedeli **AY/TL 3.000,00 TL** fiyat üzerinden açık artırma usulüyle ihale edilecektir.
3. İhaleye katılacak olanlar **3.240,00 TL** geçici teminat bedelini ihaleye katılmadan önce belediye tahsilât memurluğuna veya **TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01** nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına peşin ödenerek yatırmaları gerekmektedir.
4. İhalenin açık teklif usulü ile yapılacak olması sebebiyle aylık kira tutarı olan **3.000,00 TL** üzerinden artış yapılacak olup ihale pey bedeli en az **100,00 TL** olarak belirlenmiştir.
5. İhale açık artırma usulü olması sebebiyle isteklilerin ihale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur. İhale saatinde toplantı salonunda hazır bulunmayanlar istekliler ihaleye katılamazlar.
6. İhale kira bedeli ihale sonucunu takip eden **7 gün** içerisinde **TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01** nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına peşin ödenerek makbuzun Mali Hizmetler Müdürlüğüne ibrazı halinde devir işlemleri gerçekleştirilecektir. Belirtilen süre içerisinde ödeme yapılmaması halinde istekli hakkından vazgeçmiş sayılır ve satış iptal edilerek teminat gelir kayıt edilir.
7. İhale şartname bedeli olan **2.500,00-TL** belediyemiz Tahsilât Memurluğuna yatırılacak. (Şartname bedeli geri ödenmez)
8. İstekliler en geç ihaleye **25/09/2025** tarihinde mesai bitimine kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne istenen belgelerle beraber bir dilekçe ile başvurmaları gerekmektedir. İhale şartnamesi belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden veya <https://aksaraydemirci.bel.tr> adresinden görülebilir.
9. İhaleye başvuru yapacak olan istekliler

9.1 Gerçek Kişiler

- Başvuru dilekçesi,
- Şartnameyi aldığına dair makbuz,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Geçici teminat Bedelinin yatırıldığına dair belge (nakit, teminat mektubu vb.)
- Vekâleten katılmalarda vekâletname,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar)
- Her bir sayfası imzalanmış şartname,
- Tebligat için Türkiye’ de adres beyanı. (Ayrıca irtibat için telefon numarası varsa fax numarası ve E-mail adresi, kayıtlı elektronik posta adresi)

b. Tüzel kişiler

- Başvuru dilekçesi
- Vergi levhası fotokopisi. (Vergi Numarasının ibrazı için)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Belediyeye borcu olmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış ilişiksiz belgesi, (Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.)
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.
- Yetkili kişi tarafından her bir sayfası imzalanmış şartname,
- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi

- 10.** Kiralaması yapılacak konu taşınmaz ihale tarihinden önce yerinde görülebilir.
- 10.1** Taşınmaz mevcut hali ile kiraya verilecek olup belediyemizden herhangi bir bakım onarım tamir tadilat ücreti talebinde bulunulmayacaktır.
- 10.2** Söz konusu taşınmazda yapılacak bakım onarım tadilat işlemleri belediyemiz kontrolünde yapılacak olup belediyeden izinsiz tadilat yapılamayacaktır.
- 10.3** Bina içerisinde bulunan soğuk hava depo alanı kiralamaya dahil olmayıp kiracının kullanımına ve tadilata kapalıdır.
- 10.4** Taşınmazın kira bitiş süresinde bakım onarımı yüklenici tarafından yapılacak olup belediye ekiplerinin teslimi uygun görülmesi halinde teslim alınacaktır. Söz konusu parsel yol su elektrik vb. belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ayrıntılı bilgi belediyemiz Fen Memurluğundan alınabilir.
- 11. İhale bedelinin ödeme usulü ;**
- 11.1** Kira kontratları yıllık düzenlenecek olup kira süresi 01/10/2025-31/12/2025, 01/01/2026-31/12/2026,01/01/2027-31/12/2027 ve 01/01/2028-30/09/2028 tarih aralığını kapsar. Kira bedelleri yıllık peşin tahsil edilecek olup ilk yıl kira bedeli ihale tarihinden itibaren 7 gün içerisinde ödenecektir. Diğer yıl kira bedelleri her yıl ocak ayı işyeri kira artış oranı üzerinden artışı sağlanarak 7 gün içerisinde peşin ödenecektir.
- 11.2** Ödemeler belediyemiz tahsilat memurluğundan veya TR06 0001 0017 3907 5314 7650 01 nolu belediyemiz Ziraat Bankası Gülağaç Şubesi hesabına da ödenebilecektir.
- 11.3** Vadesi içerisinde ödenmeyen kira bedellerine yasal faiz uygulanacak olup ödeme bildirimini ile 15 gün süre verilecektir. Verilen süre zarfında ödemenin gerçekleşmemesi halinde geçici teminat gelir kayıt edilerek ihale fesih edilmiş sayılır.
- 11.4** Süreli kira sözleşmesi olması sebebiyle kira süresinin bitmesi durumunda taşınmaz bildirimine gerek kalmaksızın gerekli temizlik ve bakım işlemleri yapılarak boşaltılması gerekmektedir. Süresi içerisinde boşaltılmayan taşınmazlar için kullanılan süre kadar ecrimisil tahakkuk ettirilir
- 12.** Kira kontratı ihaleye katılan katılımcı (yüklenici) adına düzenlenecek olup, yüklenici kiralamış olduğu işyerini bir başkasının kullanıma sunamaz. Taşınmaz üzerinden üçüncü kişilere kiralama işlemi ticari faaliyet adı altında gelir elde edemez. Belediyemiz bilgisi dışında kiralama başkasının kullanıma sunulması gibi işlemin tespit edilmesi halinde yüklenicinin kira kontratı tek taraflı fesih edilir, geçici teminatları gelir kayıt edilir ve hakkında yasal işlemler başlatılır.
- 13.** Bina giriş çıkışlarda karayolları trafik güvenliğini sağlamak yüklenici/işyeri sorumluluğunda olup gerekli güvenlik önlemlerini almadan faaliyette bulunulamaz.
- 14.** Yüklenici ihale sonrası işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, elektrik su kanalizasyon vb. abonelik işlemlerini yaptırmak zorundadır.

15. İhaleye istekli olup, ihale üzerinde kalan yüklenici; şartnamede belirtilen hususlara uymaması veya alımdan vazgeçmesi halinde geçici teminatları gelir olarak kayıt edilir ve iade edilmez.
16. İhale şartnamesini satın alan istekliler şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır.
17. Kiralama işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçların hepsi yüklenici tarafından ödenecektir. Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden kiralama bedeli üzerinden Damga Vergisi (%0948) ve karar pulu (%0569) tahsil edilecektir (Vergiler kiralama bedeli dahil değildir.)
18. Mevcut kiracısı bulunan dükkan ihale dışı olup kiralamaya dahil değildir.
19. Belediyemize borcu olan borcundan dolayı ihaleye katılamazlar.
20. 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.
21. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.
22. İhtilaflar halinde Aksaray Mahkemeleri ve Aksaray İcra Daireleri yetkilidir.
23. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
24. Bu ilanda belirtilmeyen hususlar 2886 S.K,4734 S.K ,4735 SK, Borçlar Kanunu ilgili hükümleri uygulanır. Bu şartname ve kira kontratı bir bütün olarak değerlendirilecektir.

Ramazan BOZLAK
Belediye Başkanı

Yukarıda açıkça yazılan 26/09/2025 Tarihinde saat 10:00 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satış ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.
..../09/2025

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :
Tebligat Adresi :
Tel :
İmza :