

**T.C.**  
**DEMİRCİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Birimi** : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : KURTULUŞ MAHALLESİNDE MUHTELİF PARSELLERDE 3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDE UYGULANMASI VE ASKIYA ÇIKARILMA  
**Evrak No** : **Karar Tarihi** : 13.12.2024  
**Evrak Tarihi** : **Karar No** : 66

**TEKLİF**

Beldemiz onaylı imar planı içerisinde kalan Kurtuluş Mahallesi muhtelif parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması ve askıya çıkarılma

**KARAR**

Demirci Belediyesi imar planı içerisinde bulunan Kurtuluş Mahallesi 07/01/2022 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli L32B12D1A ve L32B12A4D pafta Revizyon Uygulama imar planı içerisinde konut alanı olarak planlanan Kurtuluş Mahallesi 731 ada 12-13-14-15-16-18 ve 394 ada 16 nolu parsellerin tamamında, 731 ada 17 ve 394 ada 17 ve 25 nolu parsellerde kısmen ve ayrıca paftasında su arki olarak görülen A ve B harfleri ile gösterilen kısmın imar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre hazine adına ihdas edilerek uygulamaya dahil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi hükümleri gereğince parselasyon işleminin yapılması,

İmar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre sakınca bulunmadığının anlaşıldığı, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün uygunluk görüşünün alındığı sit alanında kalmadığı anlaşılmış olup uygulamaya dahil edilmesi belediye encümenin açık oyuna sunuldu.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının resen yapılmasına; ilgili kanunun 18 ve 19. maddeleri ile yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenleme yapıp, aynı yönetmeliğin 10. maddesine istinaden düzenleme sınırının onanmasına;

Söz konusu uygulamanın 25. madde gereği düzenlemeye ait parselasyon planlarının 13/12/2024 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına; Askı süresi sonunda askıdan indirilmesine, yapılacak olan itirazların değerlendirilmesine ve parselasyon planının kesinleştirilmesine;

Teknik dosyanın kontrol edilmek üzere Aksaray Kadastro Müdürlüğüne ve tescil edilmek üzere Gülağaç Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BOZLAK  
Belediye Başkanı  
İMZALI

Hüseyin US  
Encümen Üye  
İMZALI

Metin İN  
Encümen Üye  
İMZALI

Derviş OMAV  
Mali Hizmetler Müd.V  
İMZALI

Muhammed DEMİRAY  
Tekniker  
İMZALI

## ASKI ÇIKIŞ İLANI

Demirci Belediyesi imar planı içerisinde bulunan Kurtuluş Mahallesi 07/01/2022 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli L32B12D1A ve L32B12A4D pafta Revizyon Uygulama imar planı içerisinde konut alanı olarak planlanan Kurtuluş Mahallesi 731 ada 12-13-14-15-16-18 ve 394 ada 16 nolu parsellerin tamamında, 731 ada 17 ve 394 ada 17 ve 25 nolu parsellerde kısmen ve ayrıca paftasında su arkı olarak görülen A ve B harfleri ile gösterilen kısmın imar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre hazine adına ihdas edilerek uygulamaya dahil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi hükümleri gereğince parselasyon işleminin yapılması,

İmar planı yapılırken alınan kurum görüşlerine göre sakınca bulunmadığının anlaşıldığı, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün uygunluk görüşünün alındığı sit alanında kalmadığı anlaşılmış olup uygulamaya dahil edilmesi belediye encümeninin açık oyuna sunuldu.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının resen yapılmasına; ilgili kanununun 18 ve 19. maddeleri ile yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenleme yapıp, aynı yönetmeliğin 10. maddesine istinaden düzenleme sınırının onanması;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması 13/12/2024 tarihinde belediyemiz askı panosunda askıya çıkarılmış, belediyemiz resmi web sitesi olan <https://aksaraydemirci.bel.tr/> adresinden yayımlanmış, belediyemiz hoparlöründen defaatle anons edilerek halka duyurulmuştur. İş bu tutanak aşağıda isimleri yazan görevlilerce imza altına alınmıştır. 13/12/2024

Derviş OMAV  
Mali Hizmetler Müd.V

(İMZALI)

Ahmet BOZLAK  
Mimar

(İMZALI)

Muhammed DEMİRAY  
Tekniker

(İMZALI)